



# Notes générales et particulières concernant le dossier

## Généralité

- Le Maître de l'Ouvrage est tenu de transmettre à l'Auteur de projet une copie du permis d'urbanisme, et ce, dès réception.
- Le présent dossier ne peut, en aucun cas, servir à la réalisation des travaux sans l'accord écrit et la signature de l'Auteur de projet
- Le Maître de l'Ouvrage est tenu d'aviser l'Auteur de projet de la date de commencement des travaux au moins quinze jours avant celui-ci, et ce, par lettre recommandée. Si tel n'est pas le cas la responsabilité de l'architecte ne peut être engagée
- Toute modification demandée par le Maître de l'Ouvrage sera immédiatement signalée à l'Auteur de projet par l'Entrepreneur, et ce, avant exécution.
- Avant le commencement des travaux, le Maître de l'Ouvrage fera procéder, contradictoirement, à un état des lieux. Il fera assurer l'immeuble contre les risques dont il pourrait avoir à subir les conséquences ou assumer la responsabilité (incendie, dégâts des eaux, etc.).
- Le Maître de l'Ouvrage ne disposant pas d'un plan de nivellement complet établi par un Géomètre ; les niveaux repris aux plans sont donnés à titre indicatif. Ils seront vérifiés lors du tracé du bâtiment.
- Conformément à la législation sur la sécurité et la santé des travailleurs sur les chantiers temporaires et mobiles, Le Maître de L'Ouvrage désignera un coordinateur projet et réalisation. Ce coordinateur sera tenu de faire parvenir une copie de ses rapports de visites de chantier à l'Auteur de projet.
- L'Auteur de projet n'assumera aucune responsabilité en cas de non-respect des remarques du coordinateur de ses obligations. Néanmoins, l'Auteur de projet se réserve le droit de faire stopper le chantier. Le Maitre d'Ouvrage assumera seul les conséquences de cet arrêt de chantier
- La détermination exacte des limites de propriété, de mitoyenneté, de servitude, etc. est donnée à titre indicatif et sera établie par un Géomètre, à la demande du Maître de L'Ouvrage.
- Le Maître de l'Ouvrage veillera à ce que l'Entrepreneur choisi lui fournisse la preuve de son enregistrement, de son agréation éventuelle et qu'il présente les garanties nécessaires de compétence, de solvabilité et d'assurance civile professionnelles. La liste des sous-traitants, avec leurs coordonnées, sera adressée à l'Auteur de projet par l'Entrepreneur dès le début de chantier, et ce, sans autre rappel.
- L'Entrepreneur ne réalisera aucun travail sans autorisation écrite du Maître de l'Ouvrage et l'accord de l'Auteur de projet.
- L'entrepreneur ne peut se prévaloir des lacunes, erreurs ou omissions figurant aux plans. Toute(s) discordance(s) entre les différents documents composant le présent dossier seront(ont) immédiatement communiquée(s) par écrit de l'Entrepreneur adressé à l'Auteur de projet.
- Les cotes du projet sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées et/ou relevées sur chantier avant toute commande ou fabrication
- Avant exécution des travaux, l'Entrepreneur vérifiera toutes les cotes aux plans et préviendra, par écrit, l'Auteur de projet de toute erreur ou confusion.
- Le chantier ne pourra en aucun cas commencer tant que l'ensemble des attestations d'assurance n'auront été fournies à l'Auteur de projet.
- Tous les travaux sont réalisés conformément aux règles de l'art, bonnes pratiques et dans le respect des dernières normes et réglementation en vigueurs
- Dans le cas d'un auto constructeur (partiel ou total) le Maitre de l'Ouvrage se déclare comme le seul responsable de l'acte de construire et de toutes les conséquences qui en découlent

- Le principe d'égouttage est donné à titre indicatif. Le réseau privé pourra dès lors être modifié sur chantier compte tenu de L'évolution de celui-ci, et ce, avec l'accord écrit de l'Auteur de projet. Il en va de même pour les impétrants (eau, électricité,...) dont l'emplacement doit être confirmé par les sociétés distributrices
- Le Maitre d'ouvrage effectue ses demandes aux sociétés distributrices avant le début du chantier (eau, gaz, électricité, télédistribution, etc.), le Maître de l'Ouvrage fera spécifier par ces derniers emplacements et caractéristiques des compteurs, percées de raccordement et tous les autres dispositifs nécessaires de sorte à fournir à l'entrepreneur les informations nécessaires. Les adaptations éventuelles seront a charge du Maitre d'Ouvrage
- L'Auteur de projet ne vérifie pas les hauteurs d'égouts, les pompes éventuelles sont à charge du Maitre d'Ouvrage
- Toutes les évacuations seront réalisées en PVC BENOR, avec pente conforme aux règles de l'art.
- Toutes Les canalisations enterrées seront réceptionnées avant remblais.
- Les système de ventilation primaire et secondaire du réseau d'égouttage sont à valider par l'auteur de projet avant réalisions. Cette ventilation ne pourra occasionner des problèmes pour le bâtiment (infiltration d'eaux, odeur, etc.).

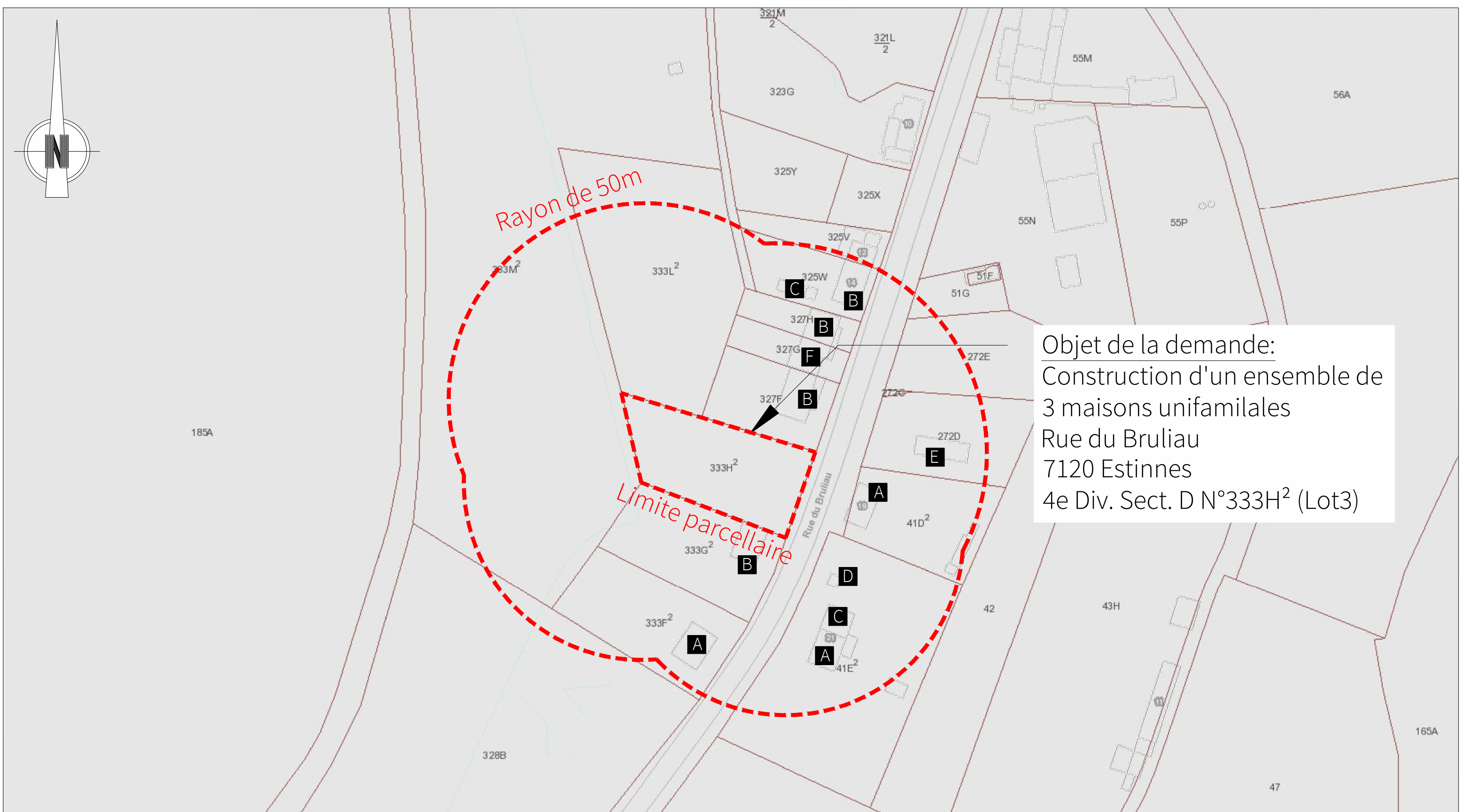
## Etude de Stabilité et contrôle de l'ingénieur

- Des essais de sol ont été réalisés, l'ingénieur en charge du chantier devra impérativement se présenter sur place afin de vérifier l'état du fond de coffres et ce afin de déterminer si celui-ci correspond aux essais de sol sur lequel il a basé son étude.
- La responsabilité de l'Auteur de projet ne sera pas engagée pour tous problèmes de stabilité, de structure ou d'aménagement. Tous les calculs de structure et de techniques spéciales sont effectués par un ingénieur, aux frais du Maître de l'Ouvrage, et sous la seule responsabilité de l'ingénieur.
- L'ingénieur devra obligatoirement valider le fond de fouilles et le ferrailage avant bétonnage des fondations (semelles, radier, etc.). Un rapport écrit sera adressé à l'Auteur de projet.
- L'Auteur de projet sera averti de la réalisation du ferrailage pour contrôle de celui-ci.
- L'Entrepreneur général et/ou ses sous-traitants a/ont interdiction de bétonner les fondations avant accord écrit de l'ingénieur et de l'Auteur de projet.
- Tous les plans de pose (des hourdis, charpente préfabriquée, etc.) seront adressés à l'Auteur de projet, et ce, avant mise œuvres des ouvrages. Dans le cas contraire l'Auteur de projet se réserve le droit de refuser la mise en œuvre des ouvrages et/ ou de les faire démolir aux frais de l'Entrepreneur.

## PEB

- Le Maître de l'Ouvrage s'engage à respecter les exigences en matière de PEB. Le rapport prévoit également un test d'étanchéité à l'air qui sera réalisé par le Maître d'Ouvrage. L'architecte se décharge de toute responsabilité quand au non respect de ses exigences, si l'entrepreneur n'inclue pas les équipements nécessaires ou si le Maitre d'Ouvrage refuse d'en financer le coût
- Les différents points liés aux performance énergétique du bâtiment (fiches techniques de tous les isolants, appareils de chauffage et ventilation, bordereau de châssis,...) doivent être validé par le responsable PEB avant mise en oeuvre
- L'entrepreneur doit fournir les preuves nécessaire au contrôle des mises en oeuvre des éléments PEB (photos de mise en oeuvre, demande de contrôle,...)






Objet de la demande:  
Construction d'un ensemble de  
3 maisons unifamiliales  
Rue du Bruliau  
7120 Estinnes  
4e Div. Sect. D N°333H<sup>2</sup> (Lot3)

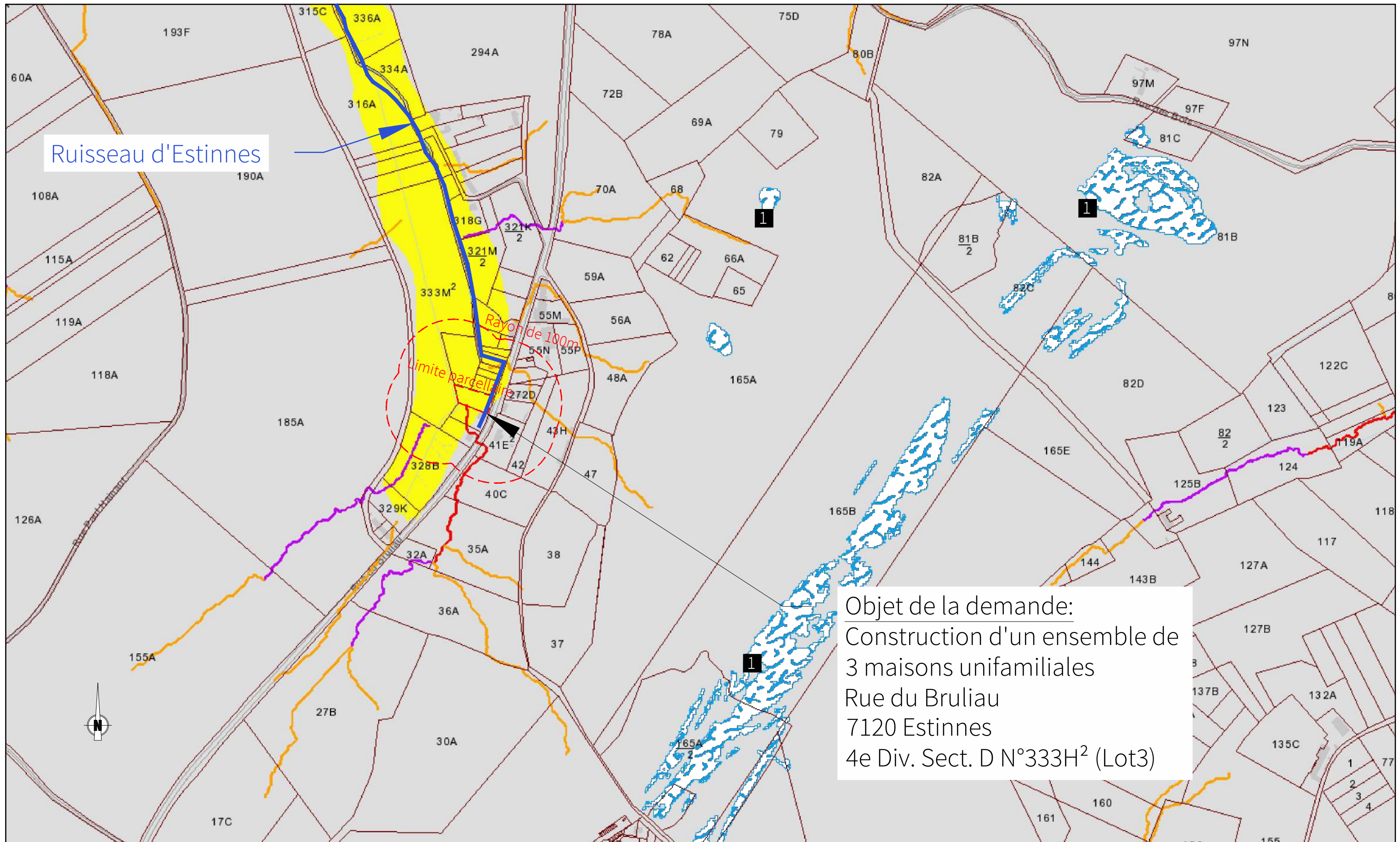
# Contexte urbanistique et paysager - 1/1000

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>

<b>A</b> Bâtiment 4 façades R+1+T	<b>E</b> Fermette / Hangar	<b>I</b> Bâtiment 2 façades R+1
<b>B</b> Bâtiment 3 façades R+1+T	<b>F</b> Bâtiment 2 façades R+1+T	<b>J</b> Bâtiment 2 façades R+2
<b>C</b> Annexe / Volume secondaire	<b>G</b> Bâtiment 3 façades R+3	<b>K</b> Bâtiment 2 façades R+3
<b>D</b> Abri de jardin	<b>H</b> Bâtiment 3 façades plus de R+3	<b>L</b> Bâtiment 2 façades plus de R+3

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales			Indice C4	29/10/2024
	Situation du Projet:		<div>Bureau d'architecture:</div> <div>Vision Architecture SRL</div> <div>Architecte : Salmon Julien</div> <div>Rue de Beaumont, 150-152</div> <div>6030 Charleroi</div> <div>info@vision-architecture.be</div> <div>+32 81 39 53 89</div>	
	Rue du Bruliau			
	7120 Estinnes			
	Cadastré	4e Div. Sect. D N°333H <sup>2</sup> (Lot3)		
	Commune de	Estinnes		
	Province de	Hainaut		
		01		





## Contexte urbanistique et paysager - 1/5000

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>

- Axes de ruissellements (3-10ha)
- Axes de ruissellements (10-20ha)
- Axes de ruissellements (20-50ha)

- Aléa d'inondation faible
- 1 Zone de dépression

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales		Indice C4	29/10/2024
<p>Situation du Projet:</p> <p>Rue du Bruliau 7120 Estinnes</p> <p>Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H<sup>2</sup> (Lot3)</p> <p>Commune de Estinnes</p> <p>Province de Hainaut</p>		<p>Bureau d'architecture:</p> <p>Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89</p>	

02






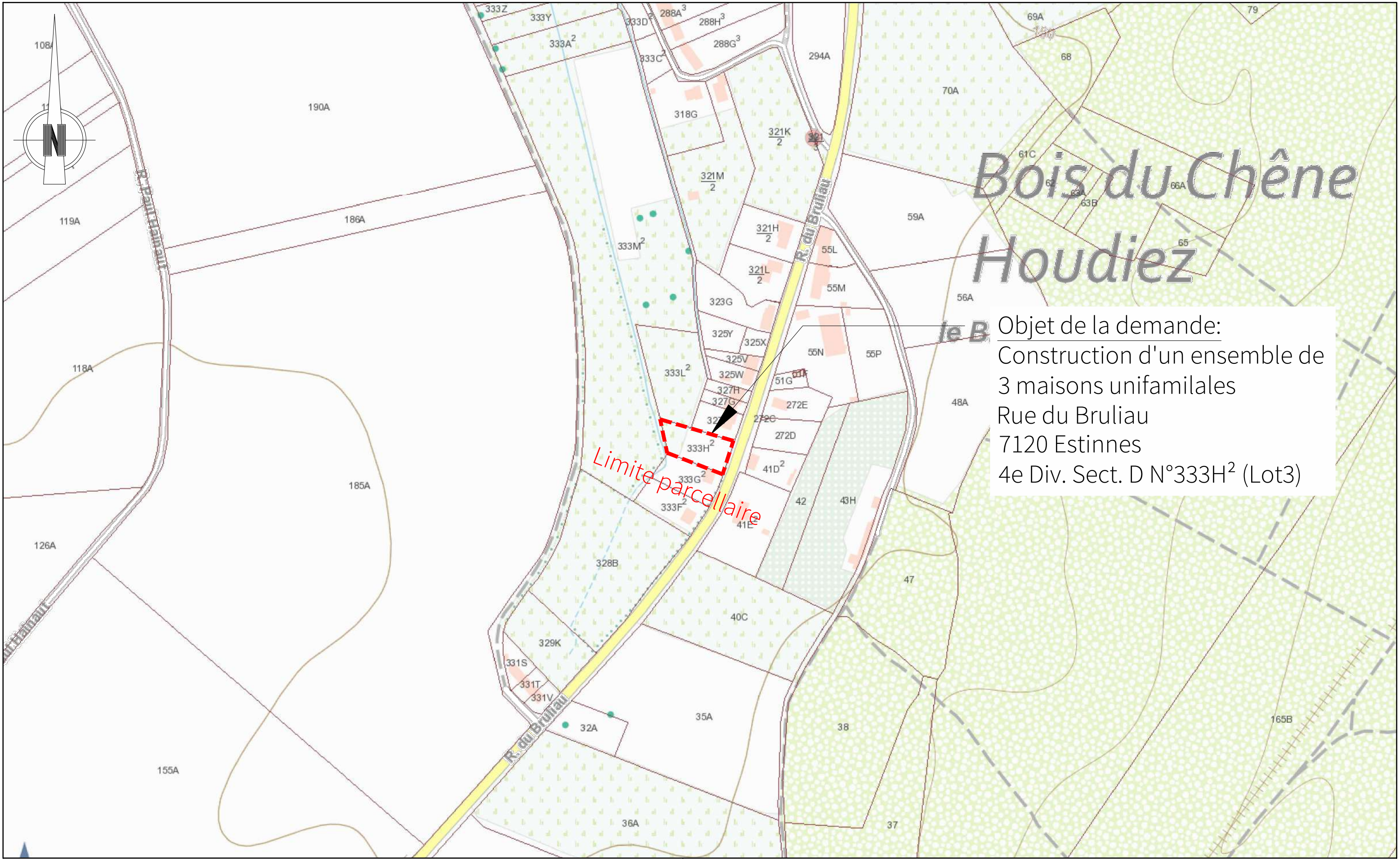
Objet de la demande:  
Construction d'un ensemble de  
3 maisons unifamiliales  
7120 Estinnes  
4e Div. Sect. D N°333H<sup>2</sup> (Lot3)

Zone inondée en 2021  
(Point de calamité situé à 280m au nord de la parcelle)

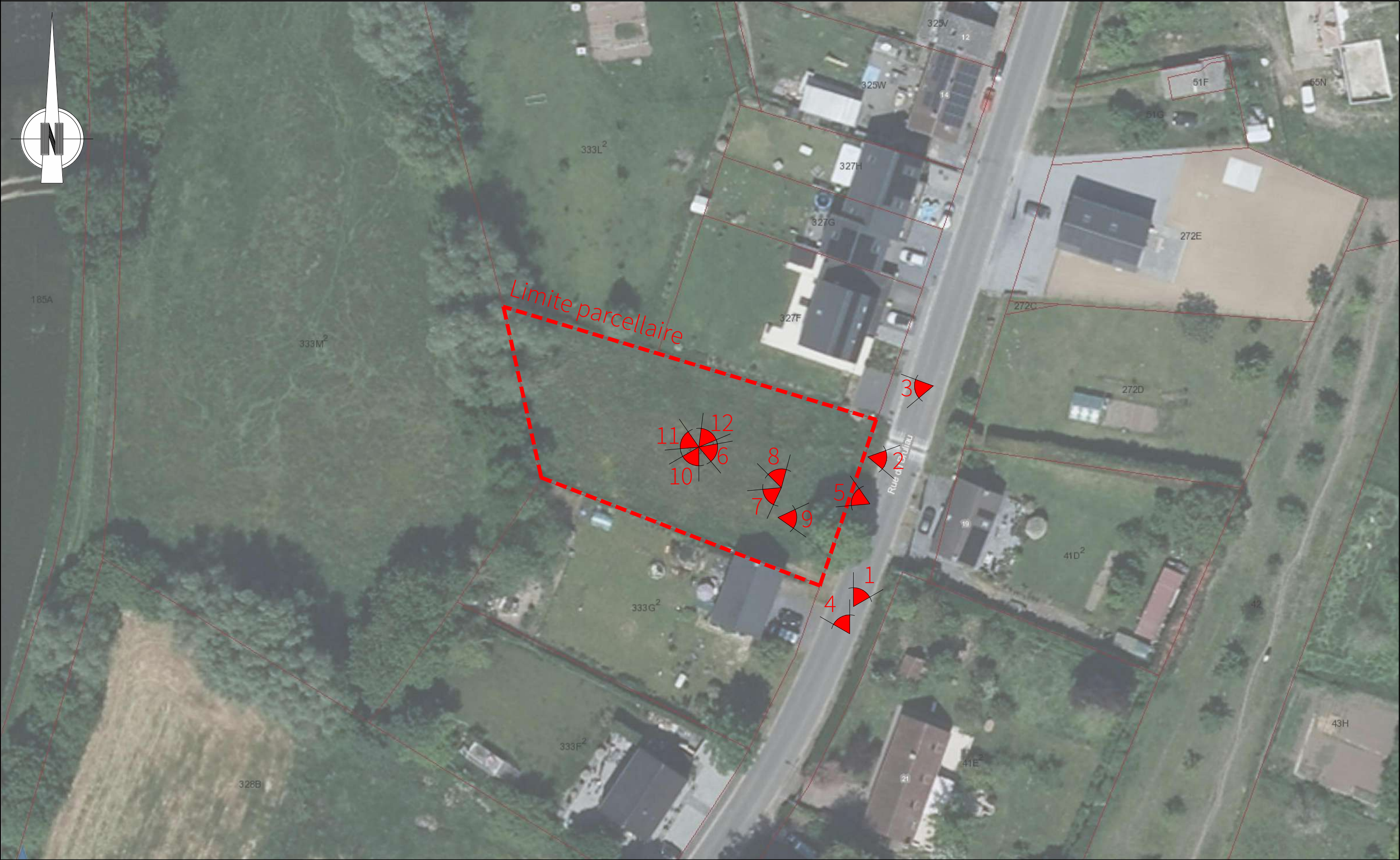
<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales		Indice C4	29/10/2024
<div>Situation du Projet: Rue du Bruliau 7120 Estinnes Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H<sup>2</sup> (Lot3) Commune de Estinnes Province de Hainaut</div>		<div><div>Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89</div></div>	03









# Reportage photographique


_Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales			Indice C4	29/10/2024
	Situation du Projet:		 <div>Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89</div>	05
	Rue du Bruliau			
	7120 Estinnes			
	Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)			
	Commune de Estinnes			
	Province de	Hainaut		





Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4


Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales			Indice C4	29/10/2024
	Situation du Projet:		 <div>Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89</div>	06
	Rue du Bruliau			
	7120 Estinnes			
	Cadastré	4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)		
	Commune de	Estinnes		
	Province de	Hainaut		





Photo n°5




Photo n°6



Photo n°7



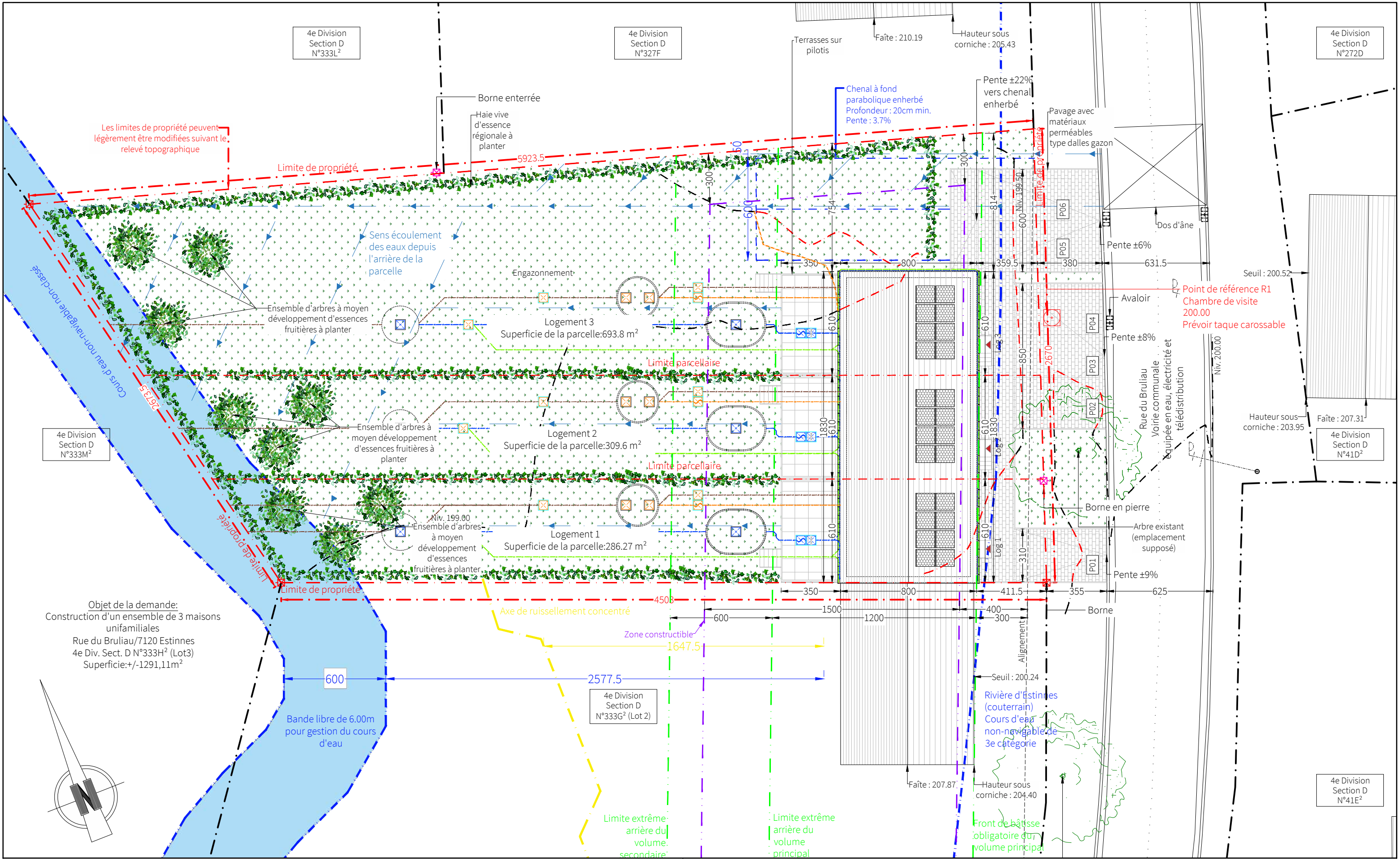
Photo n°8

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales		Indice C4	29/10/2024
	Situation du Projet:	 Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89	07
	Rue du Bruliau		
	7120 Estinnes		
	Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)		
	Commune de Estinnes		
	Province de Hainaut		

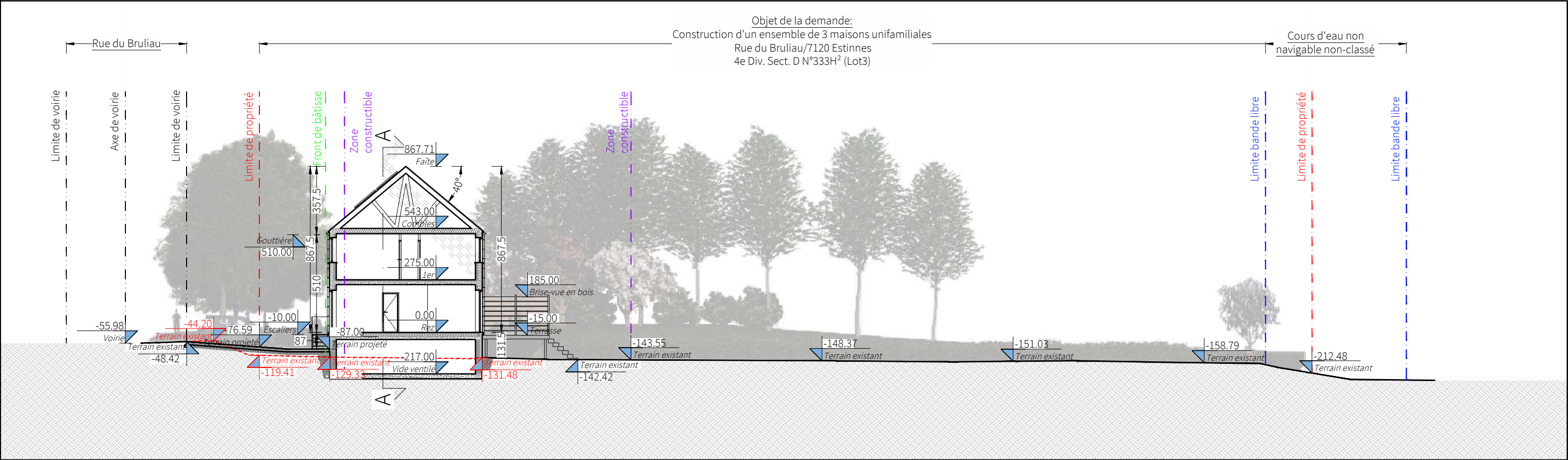










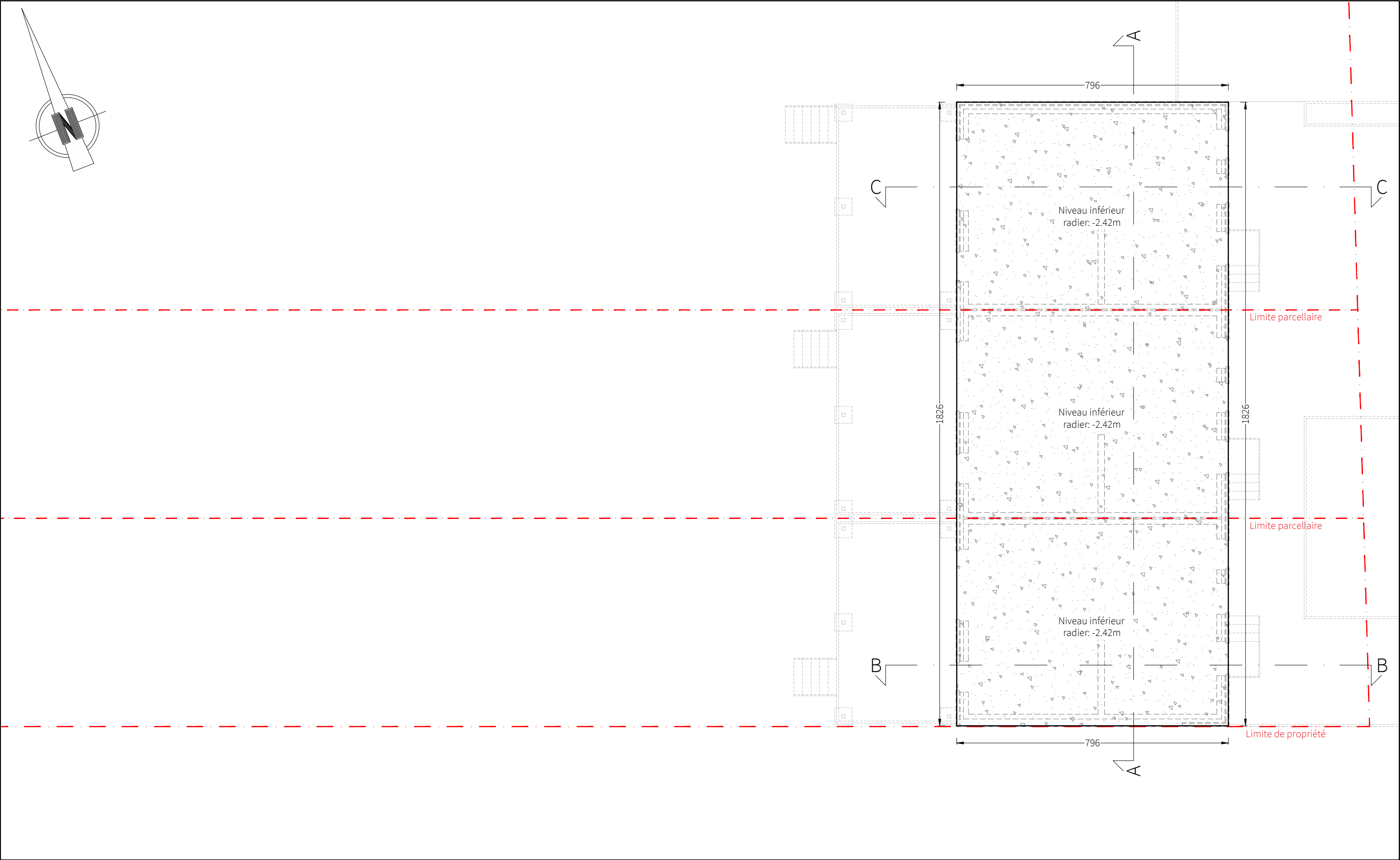


Façade à rue - 1/200e




Façade à rue - 1/200e

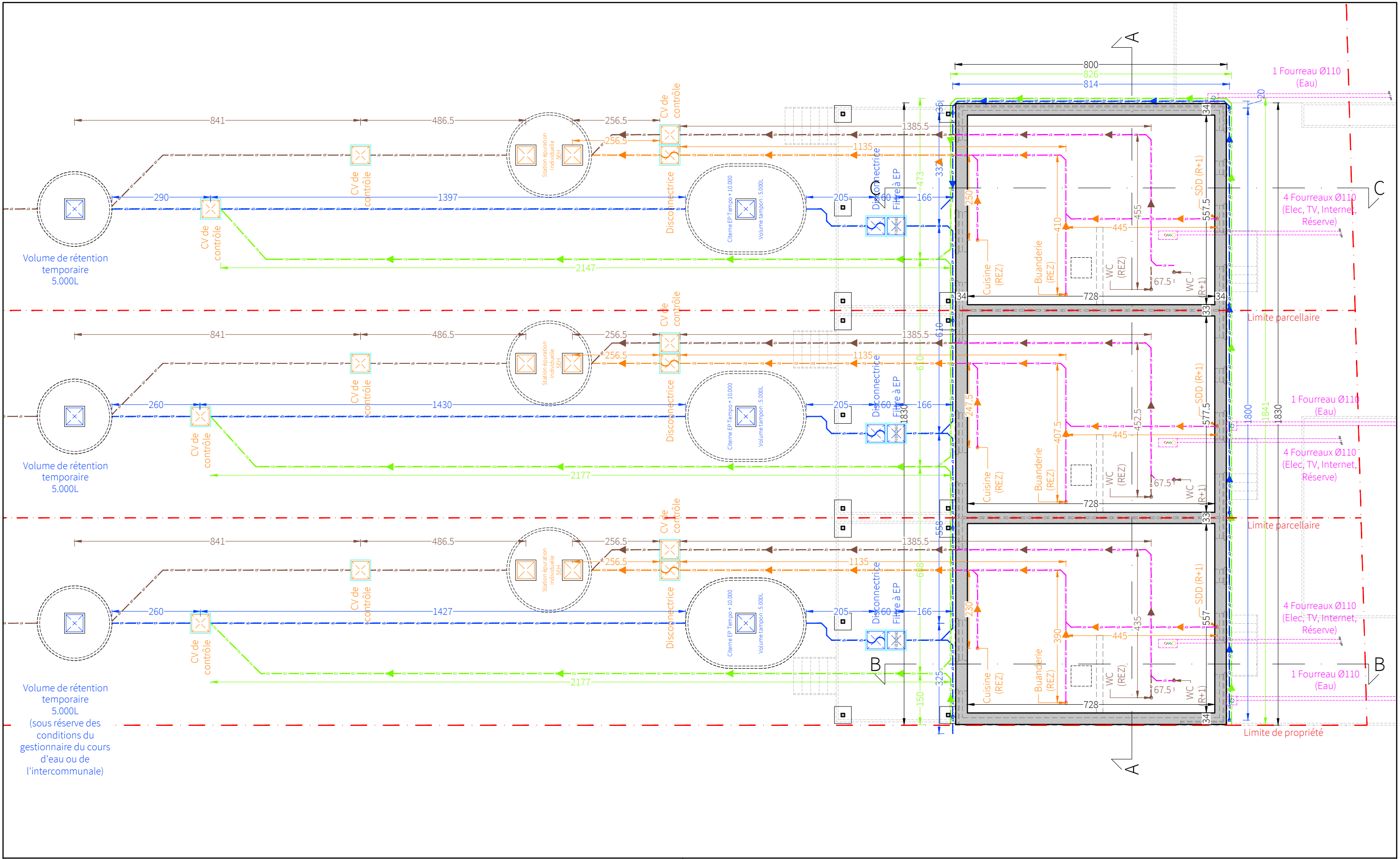




# Fondation radier - 1/100e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales			Indice C4	29/10/2024
	Situation du Projet:			Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89
	Rue du Bruliau			
	7120 Estinnes			
	Cadastré	4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)		
	Commune de	Estinnes		
Province de	Hainaut			04





# Egouttage - 1/100e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales

Indice C4

29/10/2024

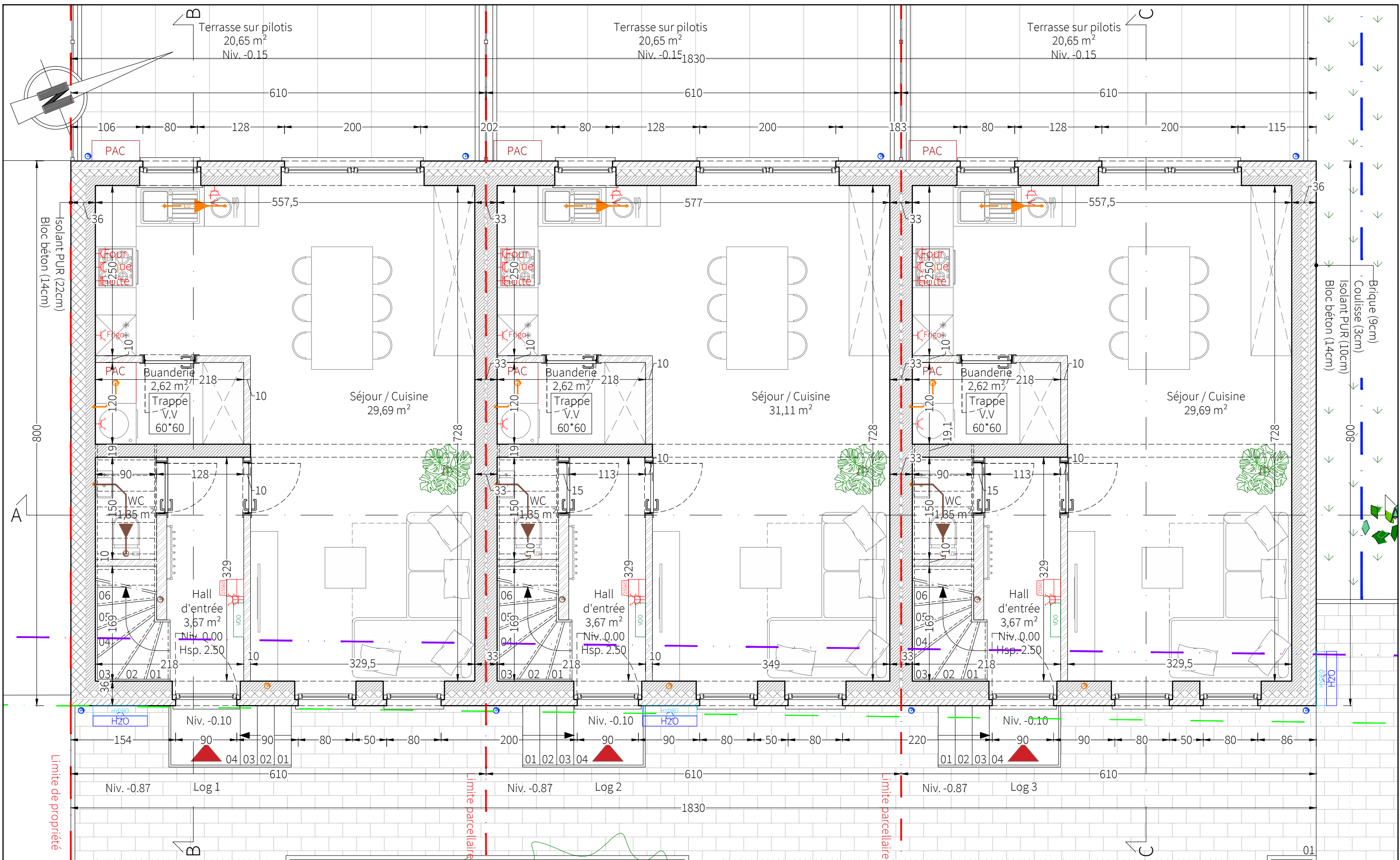
Situation du Projet:  
Rue du Bruliau  
7120 Estinnes  
Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)  
Commune de Estinnes  
Province de Hainaut



Bureau d'architecture:  
Vision Architecture SRL  
Architecte : Salmon Julien  
Rue de Beaumont, 150-152  
6030 Charleroi  
info@vision-architecture.be  
+32 81 39 53 89

05





# Rez-de-chaussée - 1/50e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales

Indice C4

29/10/2024

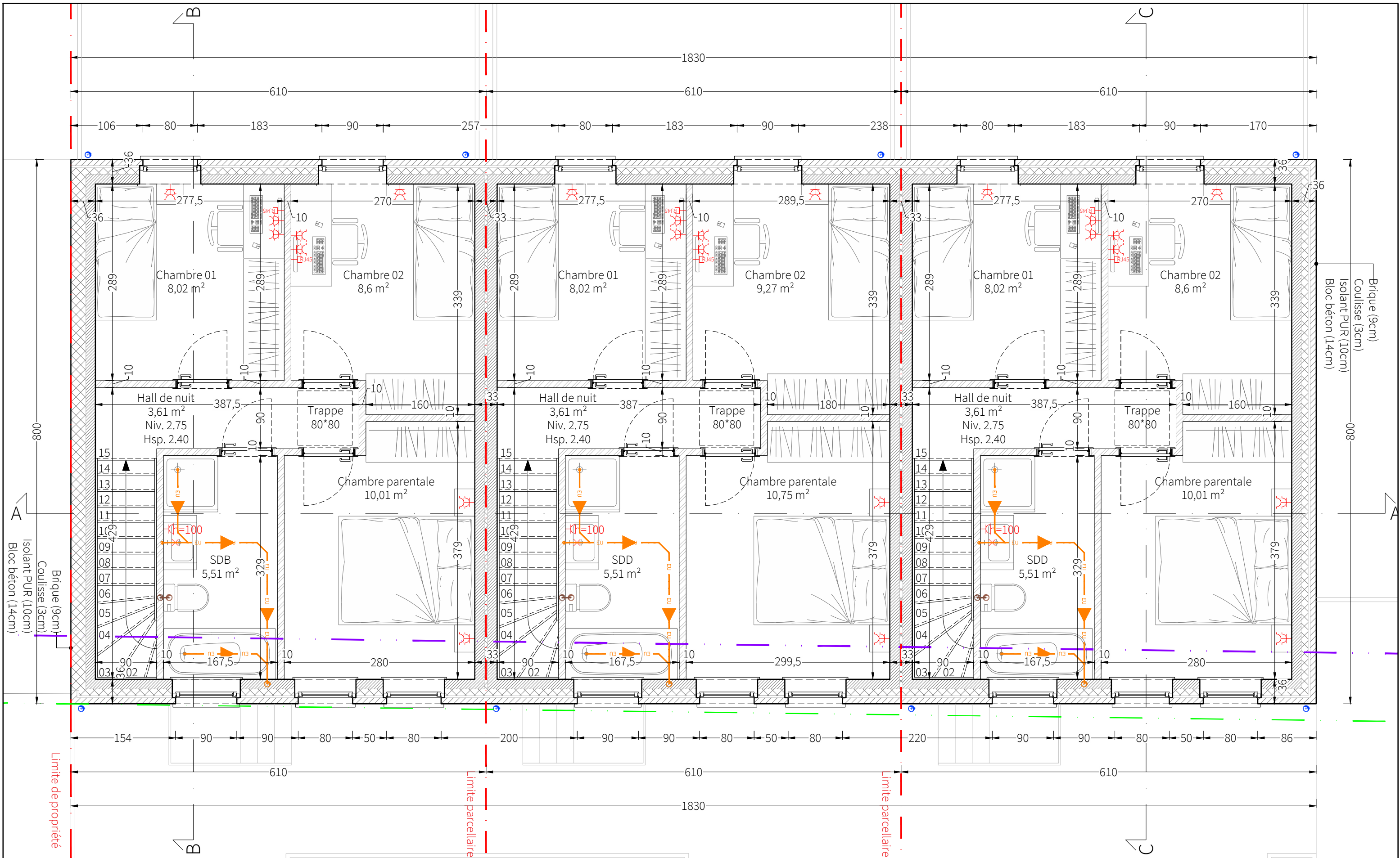
Situation du Projet:  
Rue du Bruliau  
7120 Estinnes  
Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)  
Commune de Estinnes  
Province de Hainaut



Bureau d'architecture:  
Vision Architecture SRL  
Architecte : Salmon Julien  
Rue de Beaumont, 150-152  
6030 Charleroi  
info@vision-architecture.be  
+32 81 39 53 89

06





1er étage - 1/50e

ue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales

Indice C4

29/10/2024

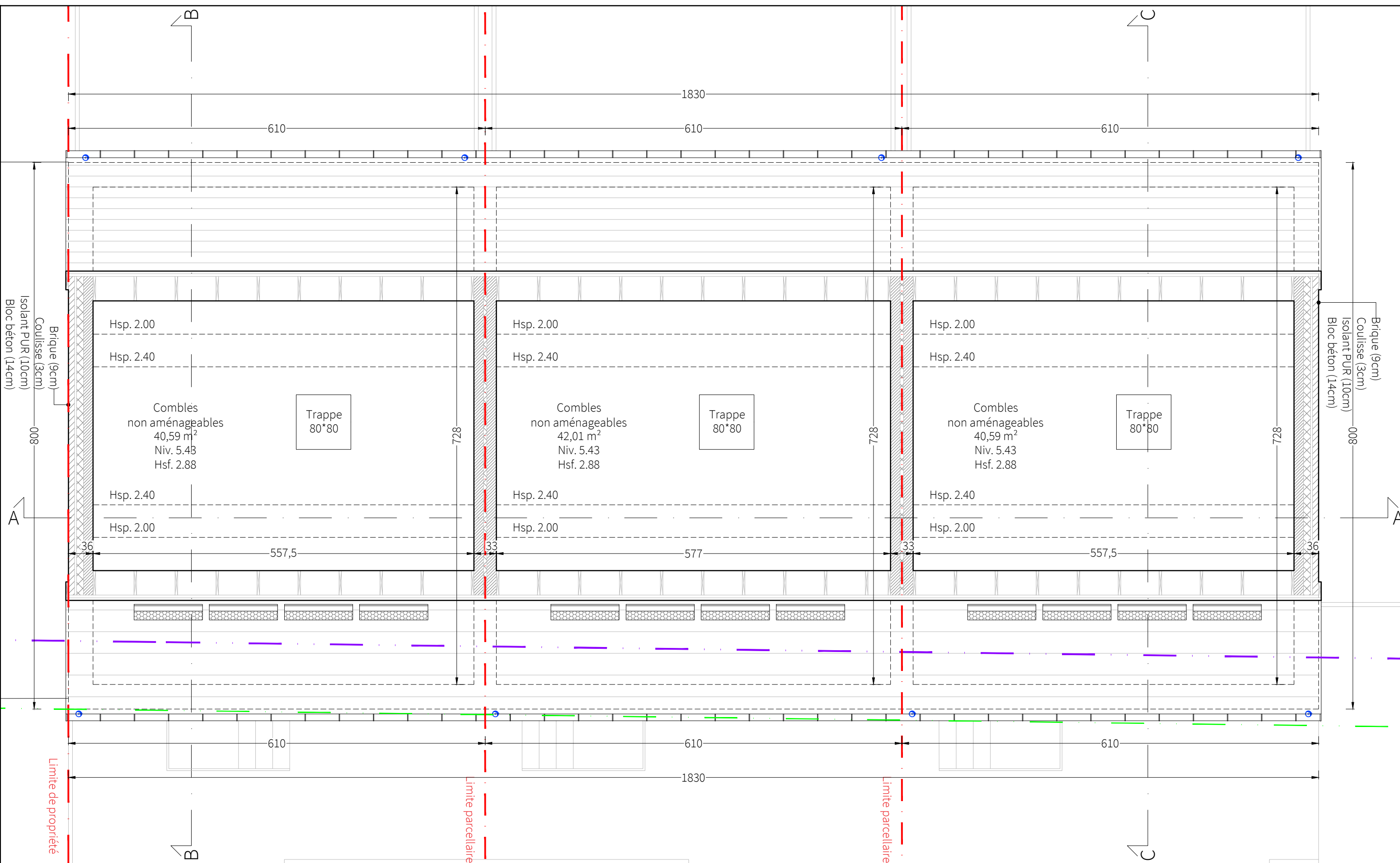
Situation du Projet:  
Rue du Bruliau  
7120 Estinnes  
Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)  
Commune de Estinnes  
Province de Hainaut



Bureau d'architecture:  
Vision Architecture SRL  
Architecte : Salmon Julien  
Rue de Beaumont, 150-152  
6030 Charleroi  
info@vision-architecture.be  
+32 81 39 53 89

07





Combles - 1/50e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales

Indice C4	
-----------	--

9/10/2024

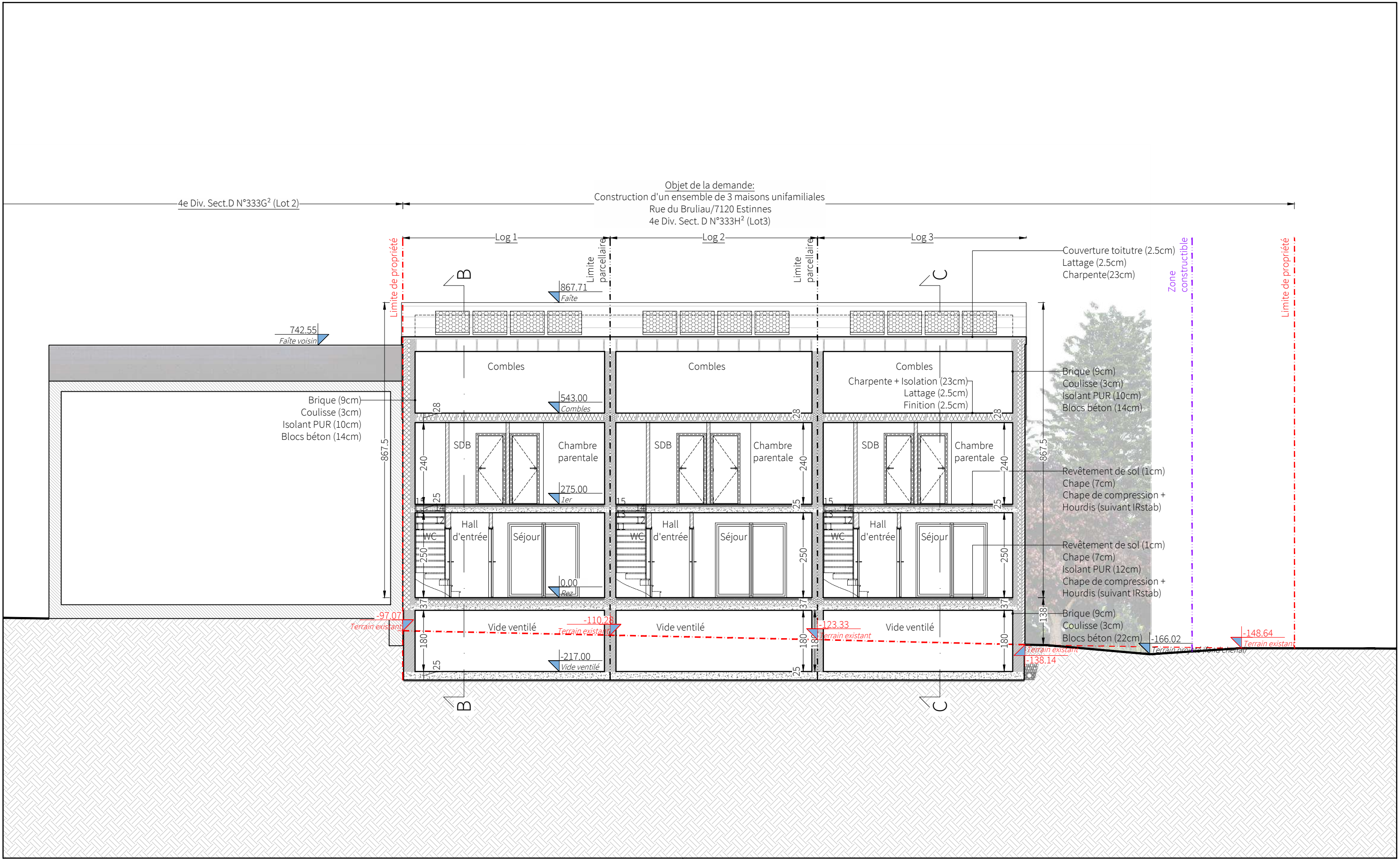
Situation du Projet:	
Rue du Bruliau	
7120 Estinnes	
Cadastré	4e Div. Sect. D N°333H <sup>2</sup> (Lot3)
Commune de	Estinnes
Province de	Hainaut



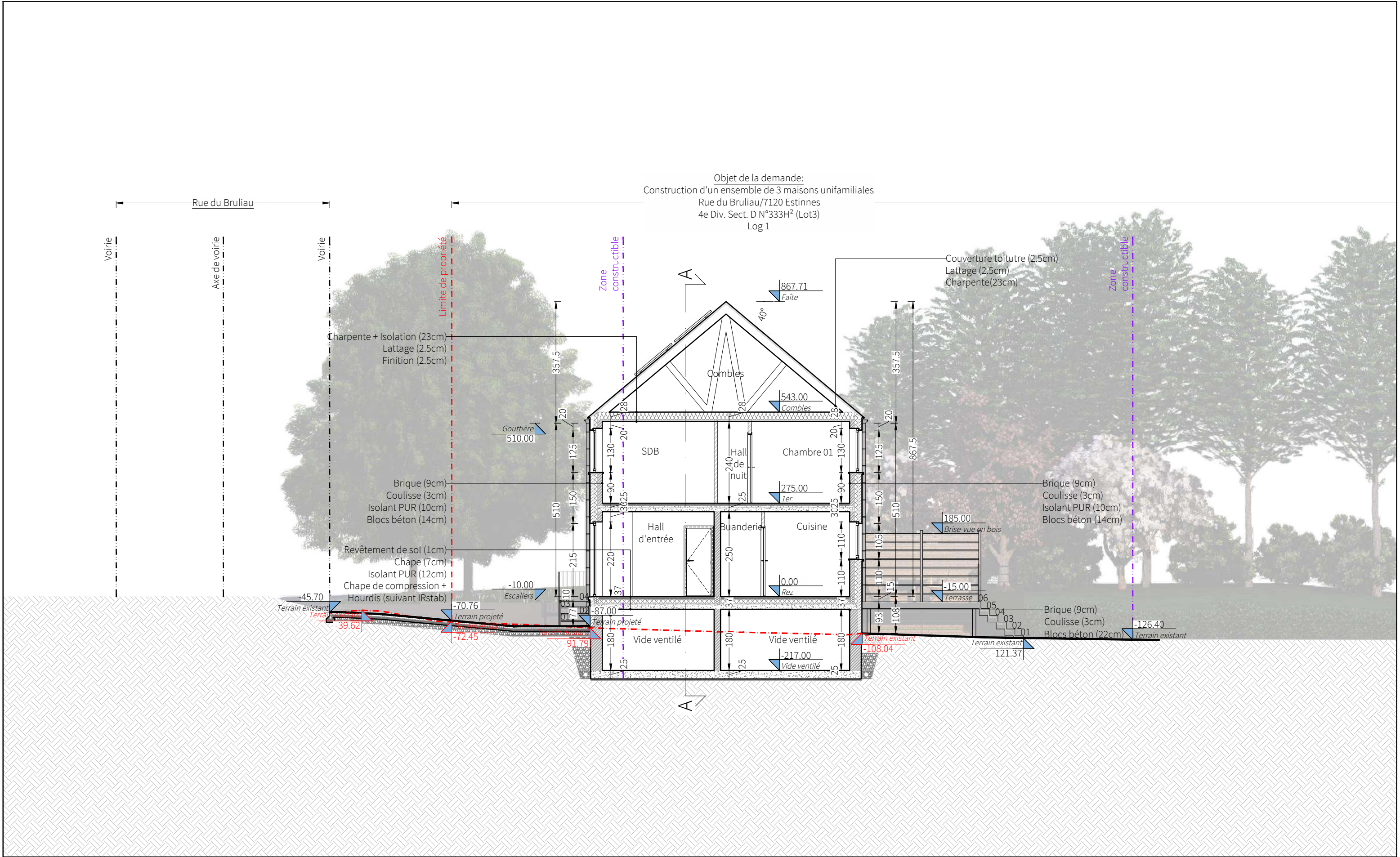
Bureau d'architecture:  
Vision Architecture SRL  
Architecte : Salmon Julien  
Rue de Beaumont, 150-152  
6030 Charleroi  
info@vision-architecture.be  
+32 81 39 53 89

08









Coupe BB - 1/100e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales			Indice C4	29/10/2024
Situation du Projet:  Rue du Bruliau 7120 Estinnes  Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)  Commune de Estinnes  Province de Hainaut		<div><div><div><div>V</div><div>A</div><div>VISION</div></div><div>Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89</div></div></div>		
		10		

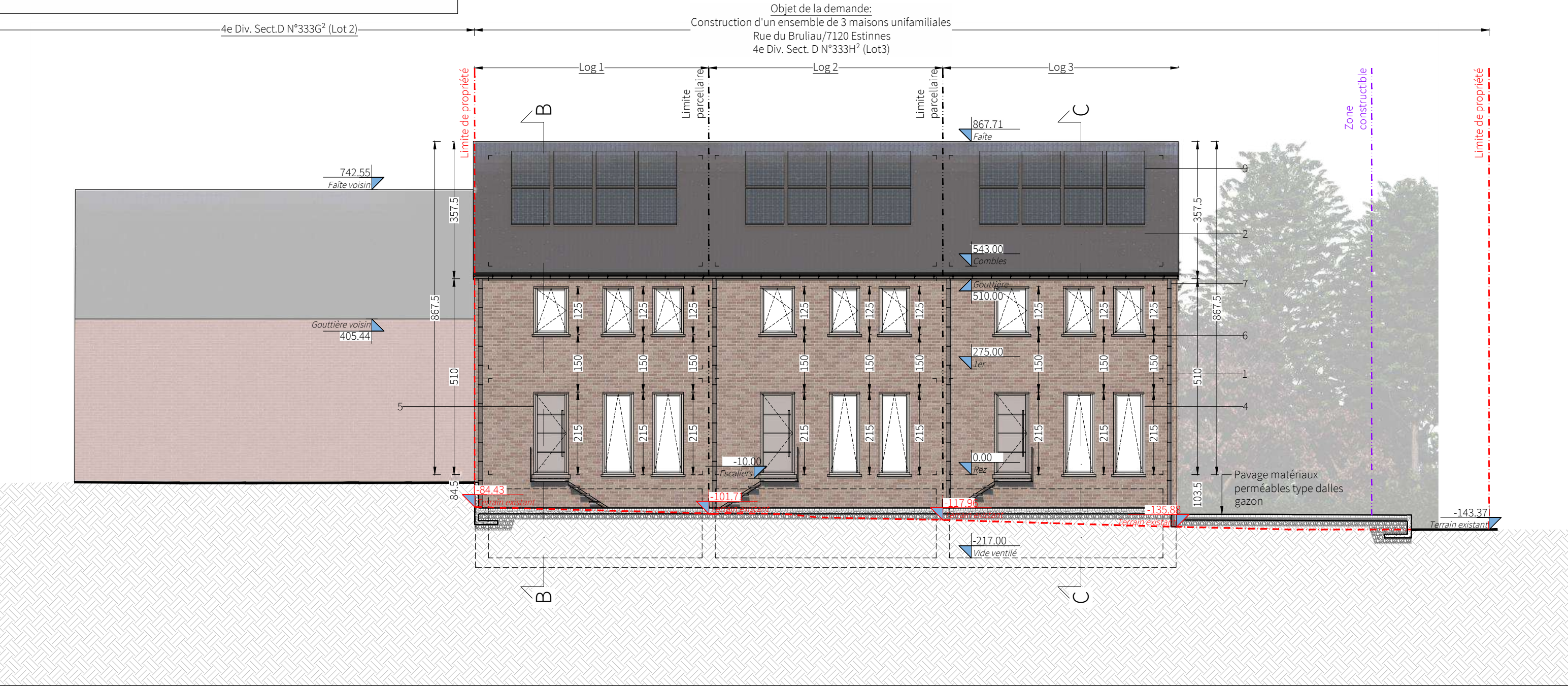






Légende des matériaux (élévations) :

- 1. Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
- 2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
- 3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
- 4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
- 5. Menuiserie en PVC - Ton gris clair
- 6. Seuils en pierre bleue
- 7. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
- 8. Garde-corps en acier laqué noir
- 9. Panneaux solaires



Façade avant - 1/100e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales

Indice C4

29/10/2024

Situation du Projet:  
Rue du Bruliau  
7120 Estinnes  
Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)  
Commune de Estinnes  
Province de Hainaut



Bureau d'architecture:  
Vision Architecture SRL  
Architecte : Salmon Julien  
Rue de Beaumont, 150-152  
6030 Charleroi  
info@vision-architecture.be  
+32 81 39 53 89



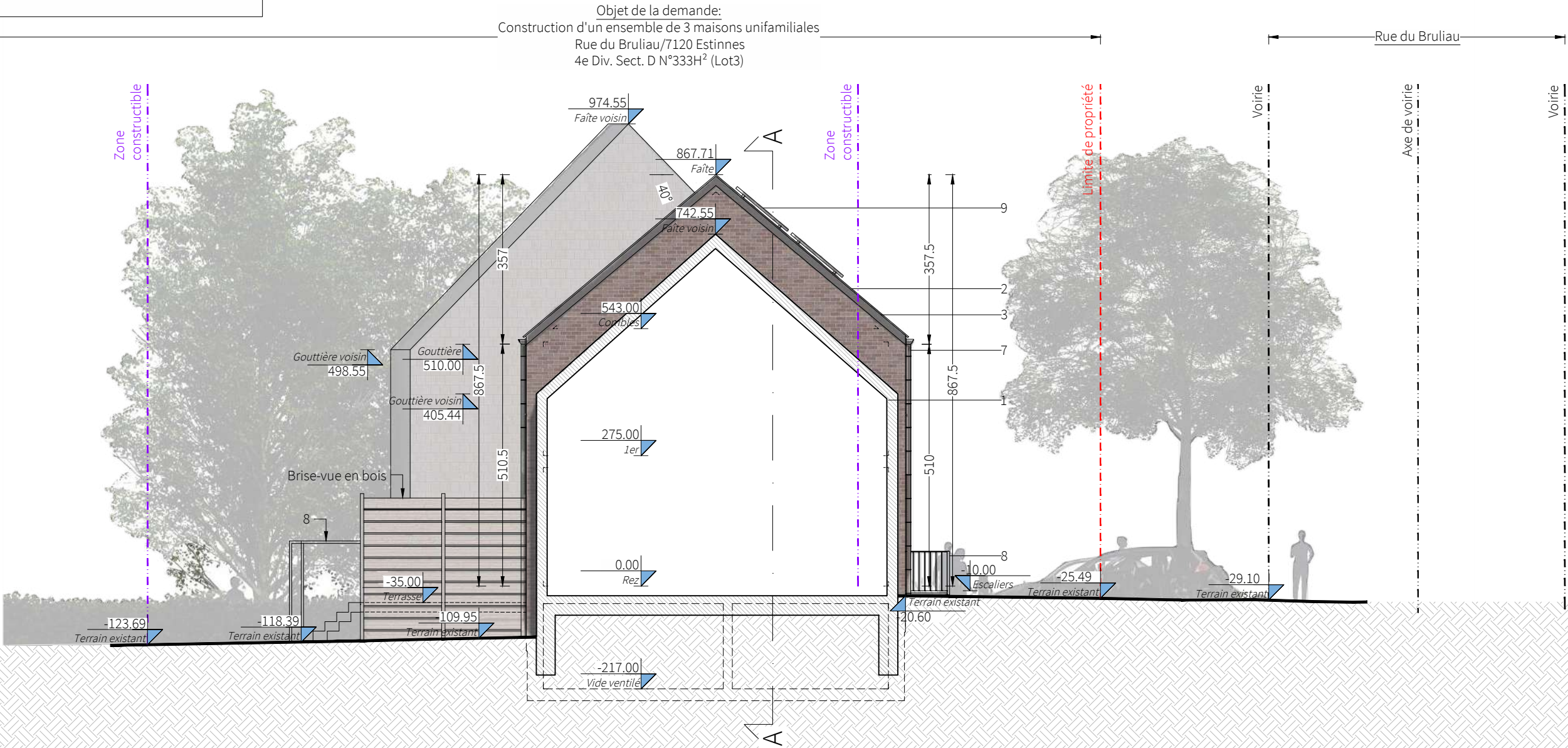
- Légende des matériaux (élévations) :
- 1. Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
  - 2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
  - 3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
  - 4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
  - 5. Menuiserie en PVC - Ton gris clair
  - 6. Seuils en pierre bleue
  - 7. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
  - 8. Garde-corps en acier laqué noir
  - 9. Panneaux solaires





Légende des matériaux (élévations) :

- 1. Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
- 2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
- 3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
- 4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
- 5. Menuiserie en PVC - Ton gris clair
- 6. Seuils en pierre bleue
- 7. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
- 8. Garde-corps en acier laqué noir
- 9. Panneaux solaires



Façade gauche - 1/100e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales

Indice C4

29/10/2024

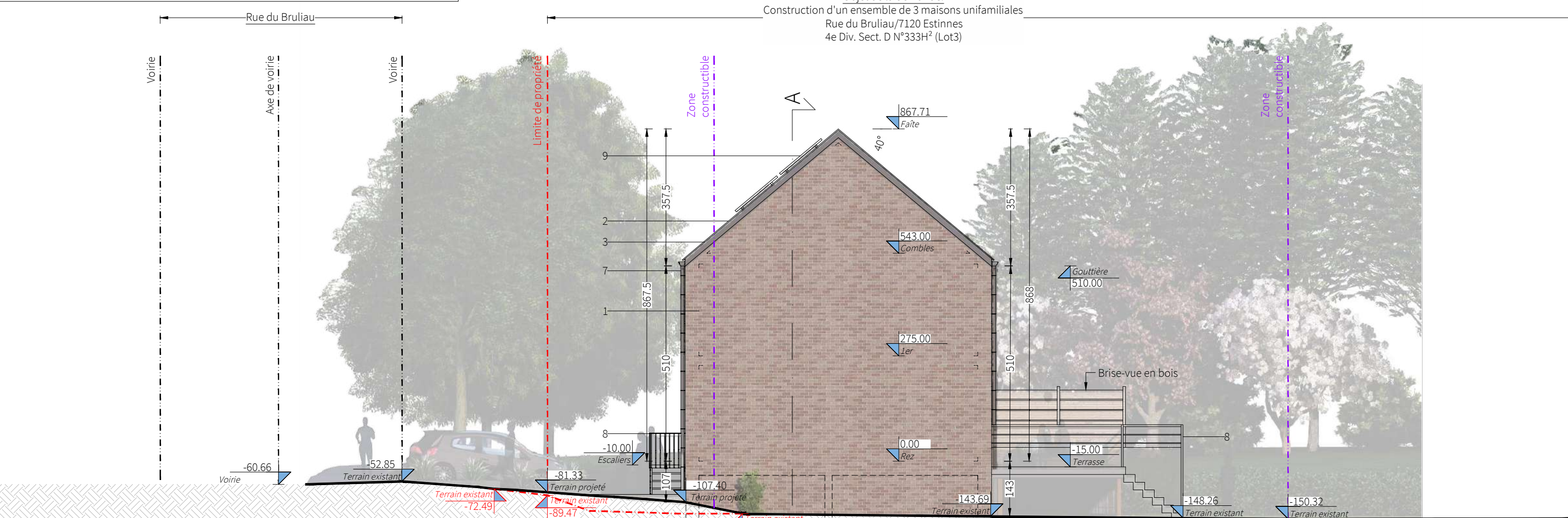
Situation du Projet:  
Rue du Bruliau  
7120 Estinnes  
Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)  
Commune de Estinnes  
Province de Hainaut




Bureau d'architecture:  
Vision Architecture SRL  
Architecte : Salmon Julien  
Rue de Beaumont, 150-152  
6030 Charleroi  
info@vision-architecture.be  
+32 81 39 53 89



- Légende des matériaux (élévations) :
- 1. Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
  - 2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
  - 3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
  - 4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
  - 5. Menuiserie en PVC - Ton gris clair
  - 6. Seuils en pierre bleue
  - 7. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
  - 8. Garde-corps en acier laqué noir
  - 9. Panneaux solaires



Façade droite - 1/100e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales		Indice C4	29/10/2024
Situation du Projet: Rue du Bruliau 7120 Estinnes Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3) Commune de Estinnes Province de Hainaut		 Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89	15



Légende égouttage		
<div>-Les pentes et Ø des canalisations sont à calculer par l'entrepreneur ainsi que le niveau des CV et accessoires</div> <div>-La raccordement à l'égout public et la bonne correspondance des niveaux soit être vérifier par l'entrepreneur</div> <div>-En fonction des exigences, certains éléments peuvent être adapté (fosse septique,...)</div> <div>-Le test d'écoulement doit être effectué avant mise en place des dalles de sols et validé par l'architecte</div> <div>-L'égouttage est donnés à titre indicatif et est à vérifier sur place.</div>		
CV de contrôle		Chambre de visite EP
CV de contrôle		Chambre de visite EU
CV de contrôle		Chambre de visite EGOUT
Filtre à EP		Filtre à eaux de pluie
Disconnectrice		Chambre de visite disconnectrice
		Décharge EU
		Décharge EP
		Décharge suspendu
		Réseau égouttage EU
		Réseau égouttage EP
		Réseau égouttage DR
		Réseau égouttage EF
		Réseau égouttage suspendu
		Sterfput

Légende chauffage	
	Pompe à chaleur
	Chaudière murale au gaz (CC + ECS)
	Gainage chaudière
	Gainage hotte
	Collecteur + armoire
	Radiateur
	Gainage radiateurs
	Zone chauffage sol
	Sèche serviette

Légende ventilation	
	Unité de ventilation double flux
	Unité de ventilation simple flux
75 m³/H	Bouche d'évacuation avec détecteur de présence et d'humidité
xxx m³/H	Grille de ventilation
xxx m³/H	Grille de ventilation
	Gainage ventilation (Air extrait)
	Gainage ventilation (Air pulsé)
	Touchdisplay
	Araignée de ventilation

Légende impétrants	
	Compteur électrique +Tableau divisionnaire
VOO	Compteur Internet
H2O	Compteur Eau
HYDRO	Groupe Hydro
GAZ	Compteur GAZ
	Fourreaux d'impétrant
	Prise de terre
	Boucle de terre
	Socarex

Légende des matériaux (plans et coupes)			
	Maçonnerie existante		Bardage verticaux
	Nouvelles maçonneries		Toiture
	Parement en brique		Engazonnement
	Eléments en béton		Pavée type Klinkers
	Blocs en béton cellulaire		Pavée type en béton
	Chape		Bitume
	Cloison lourde		Gravier
	Isolation souple		Moellons
	Isolation PUR		Bois
	Isolation EPS		Sol
	Cloisons légères		Courbe de niveaux détruite

Légende implantation	
	Courbe de niveaux existante
	Courbe de niveaux projetée
	Courbe de niveaux détruite
	Limite terrain
	Limite parcellaire
	Talus
	Borne
	Boitier
	Avaloir
	Tâque égout
	Poteau éclairage

Légende des matériaux (élévations) :	
1.	Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
2.	Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
3.	Rive de toiture en tuiles - Ton noir
4.	Menuiserie en PVC - Ton blanc
5.	Menuiserie en PVC - Ton gris clair
6.	Seuils en pierre bleue
7.	Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
8.	Garde-corps en acier laqué noir
9.	Panneaux solaires

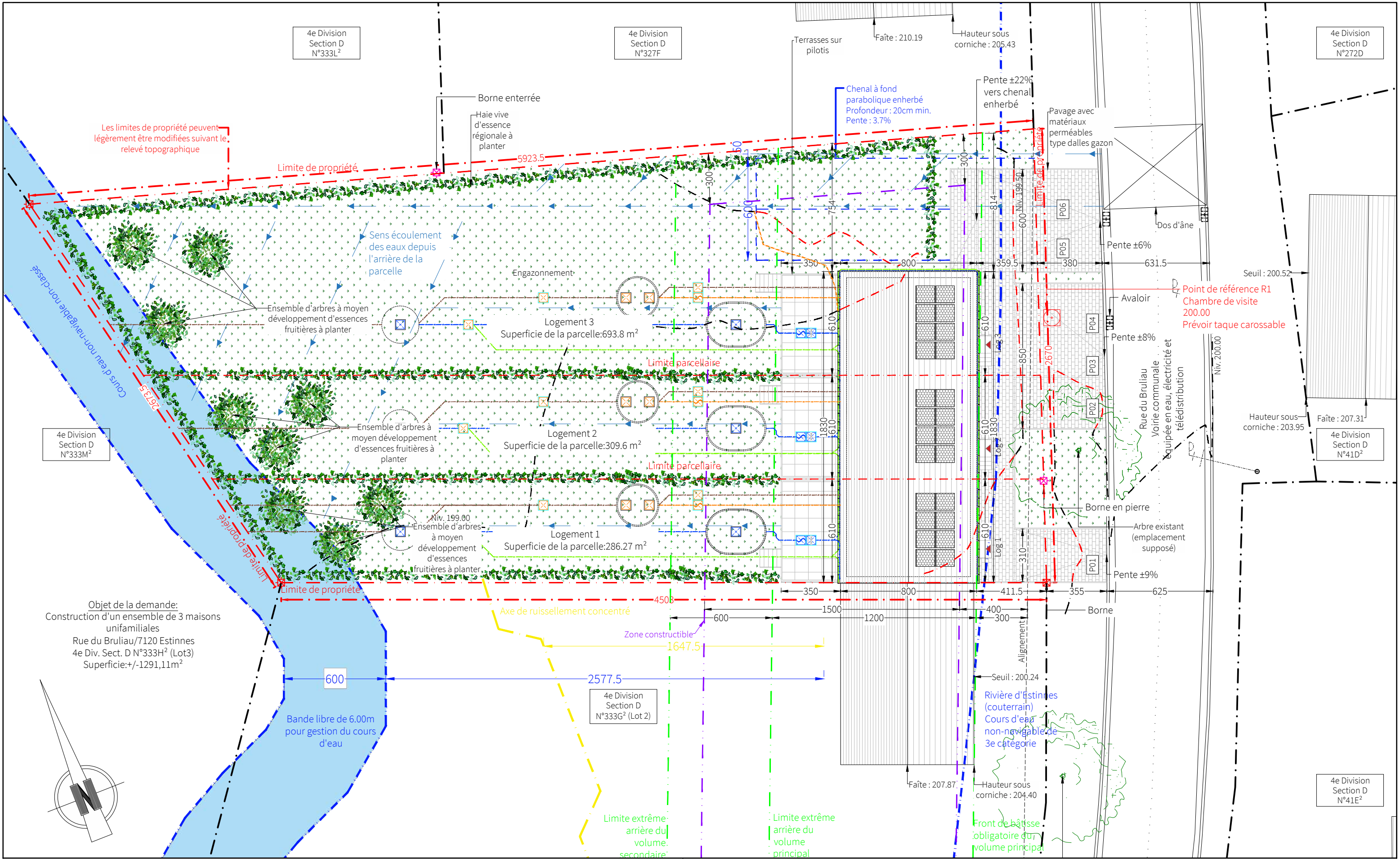
# Légendes

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales		Indice C4	29/10/2024
<div>Situation du Projet: Rue du Bruliau 7120 Estinnes Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3) Commune de Estinnes Province de Hainaut</div>		<div> Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89</div>	16

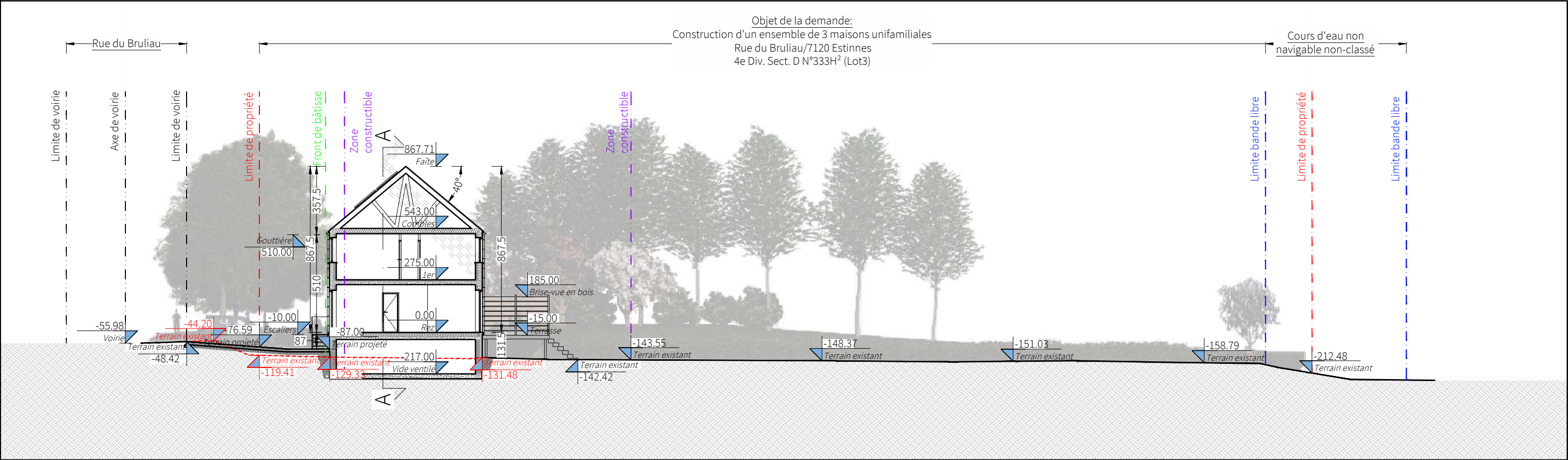










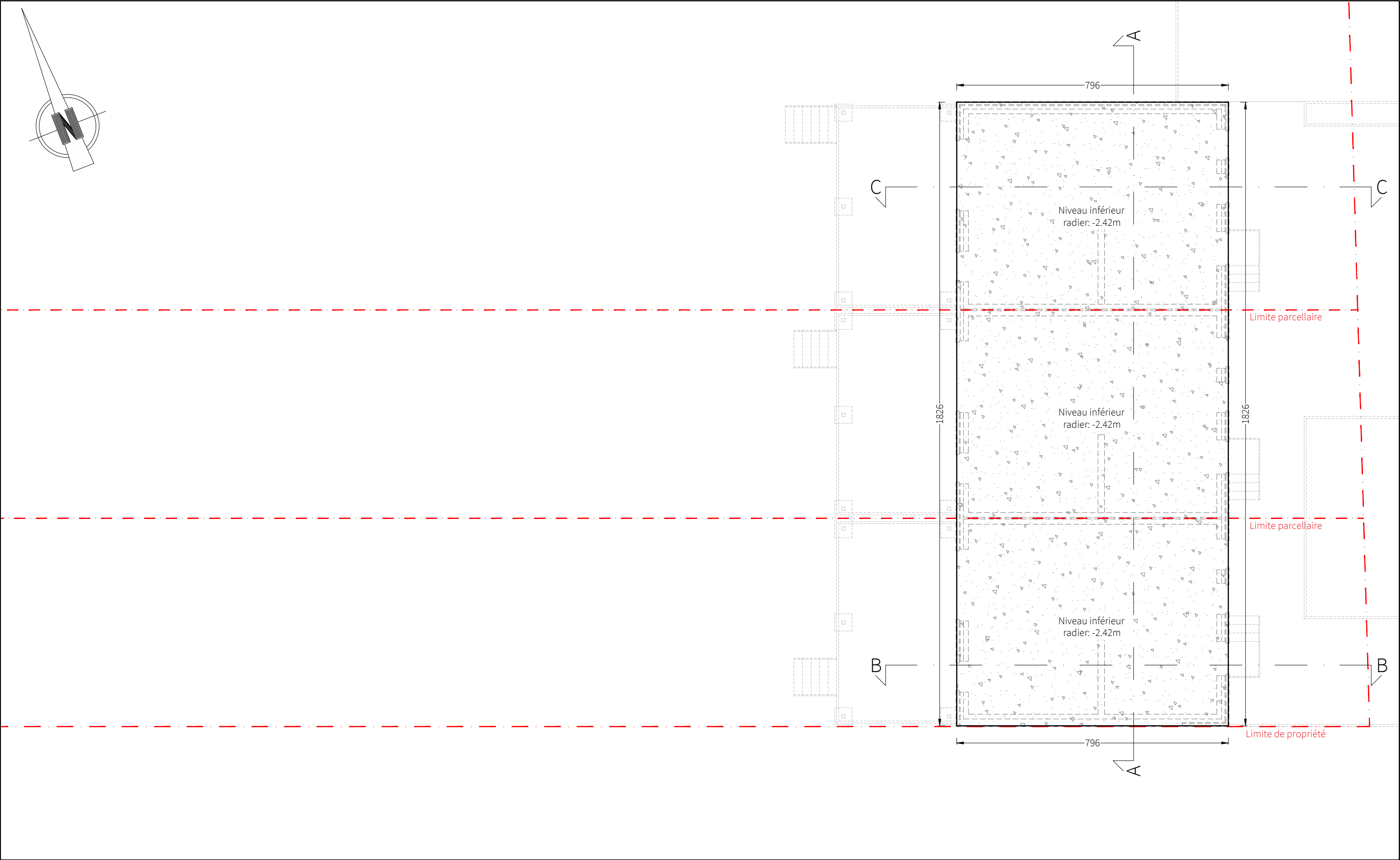


Façade à rue - 1/200e



Façade à rue - 1/200e

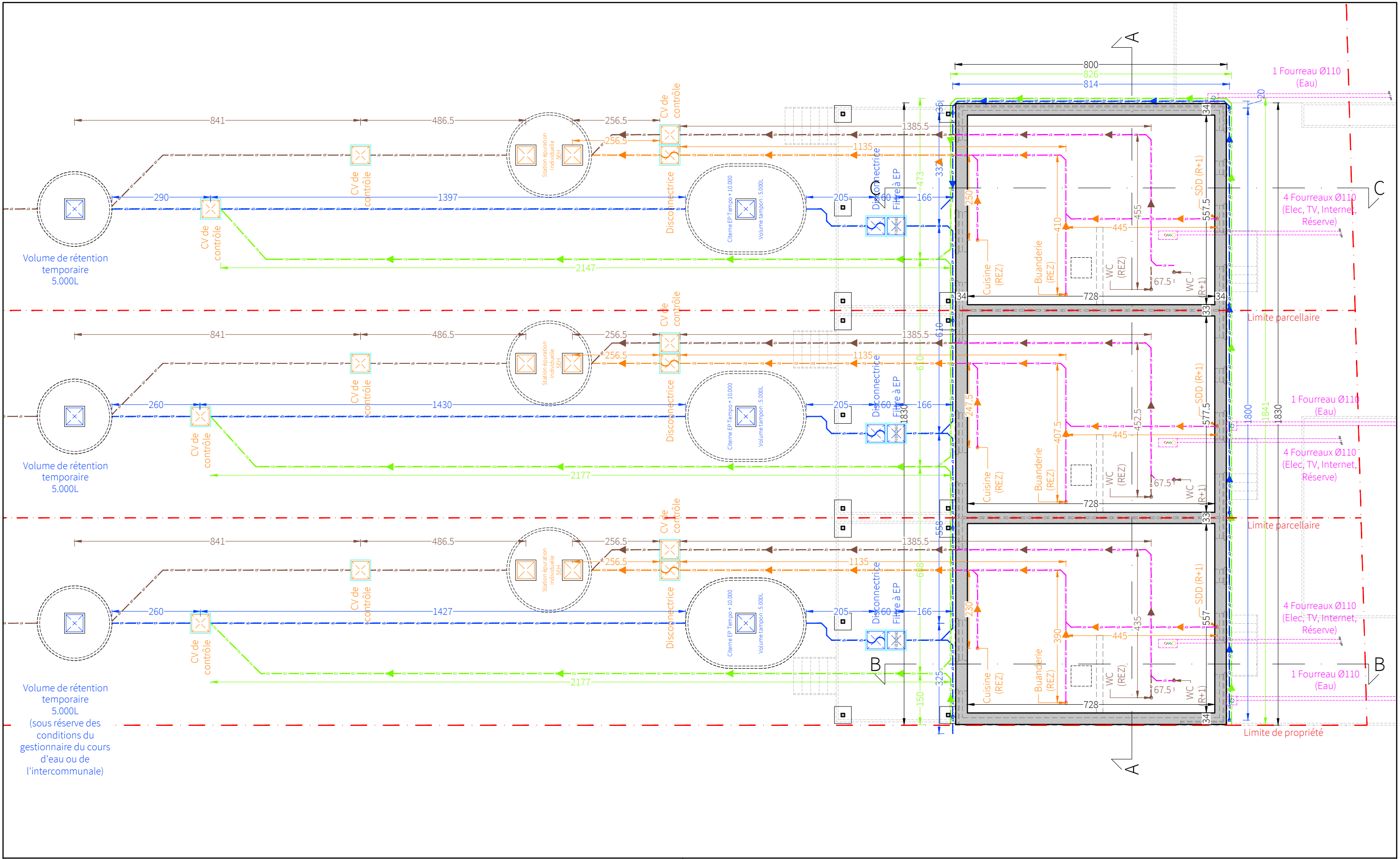




# Fondation radier - 1/100e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales			Indice C4	29/10/2024
<div>Situation du Projet: Rue du Bruliau 7120 Estinnes Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3) Commune de Estinnes Province de Hainaut</div>		<div><div><div>V</div><div>A</div><div>VISION</div></div><div>Bureau d'architecture: Vision Architecture SRL Architecte : Salmon Julien Rue de Beaumont, 150-152 6030 Charleroi info@vision-architecture.be +32 81 39 53 89</div></div>		04





# Egouttage - 1/100e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales

Indice C4

29/10/2024

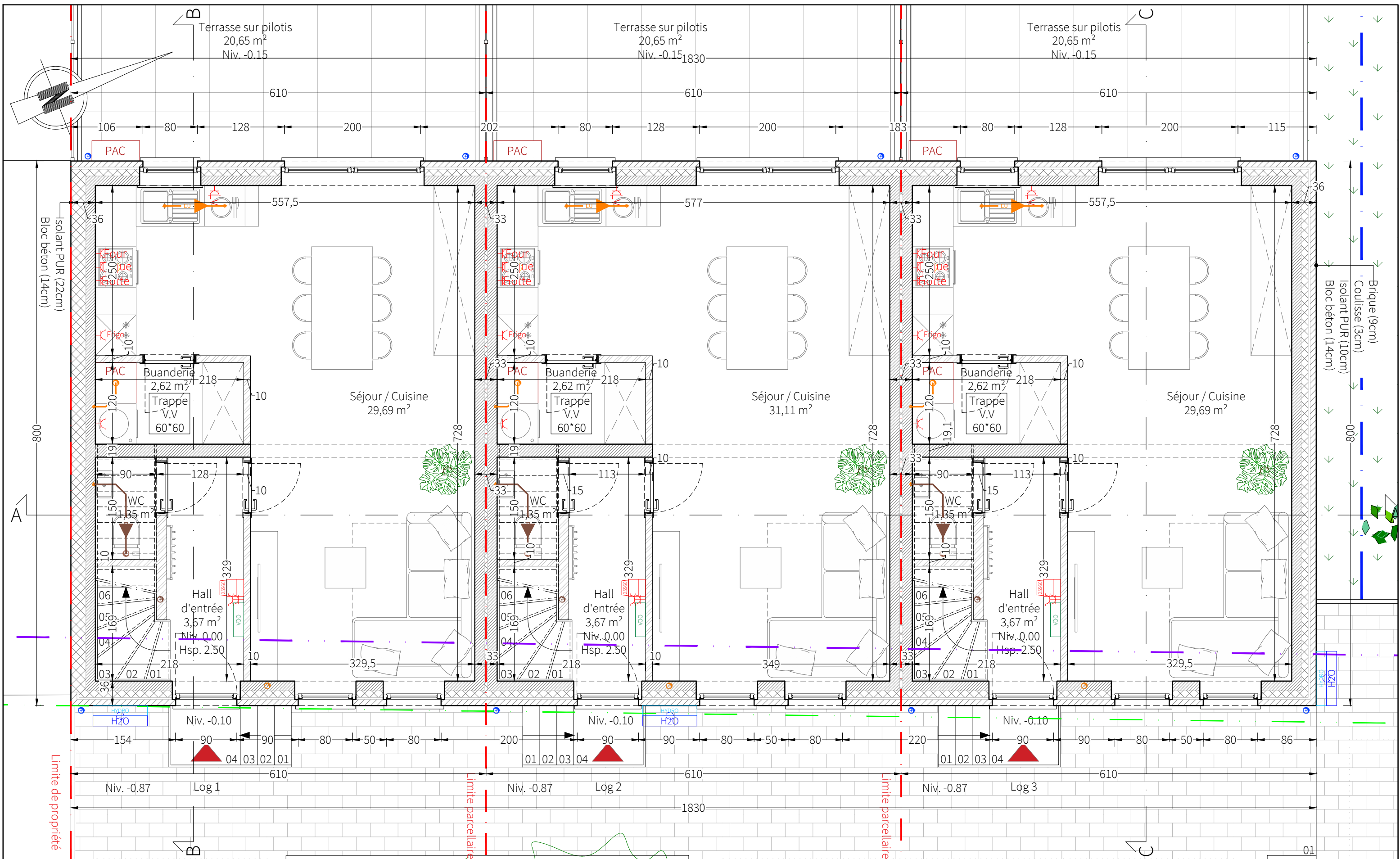
Situation du Projet:  
Rue du Bruliau  
7120 Estinnes  
Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)  
Commune de Estinnes  
Province de Hainaut



Bureau d'architecture:  
Vision Architecture SRL  
Architecte : Salmon Julien  
Rue de Beaumont, 150-152  
6030 Charleroi  
info@vision-architecture.be  
+32 81 39 53 89

05





# Rez-de-chaussée - 1/50e

\_Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales

Indice C4

29/10/2024

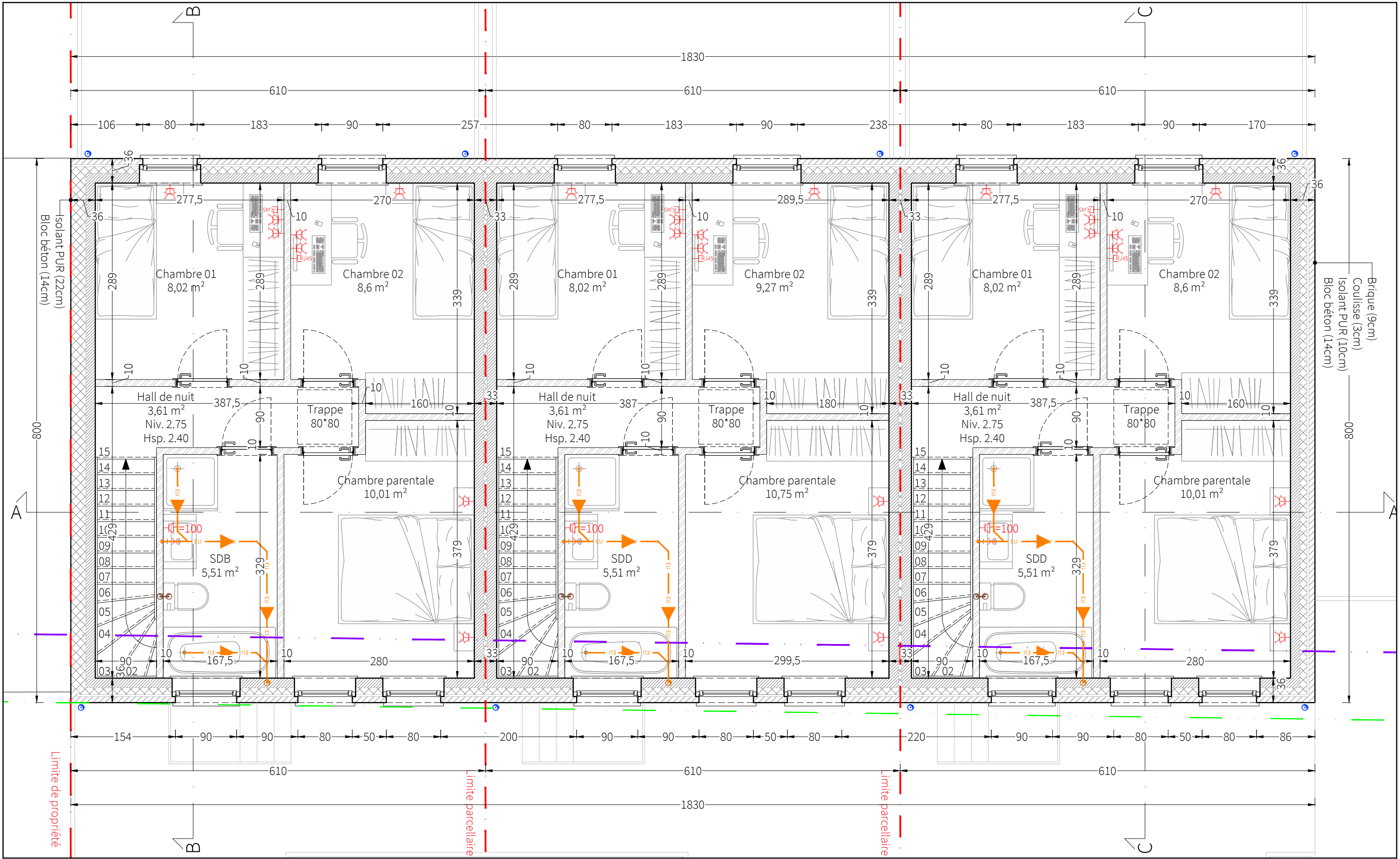
Situation du Projet:  
Rue du Bruliau  
7120 Estinnes  
Cadastré 4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)  
Commune de Estinnes  
Province de Hainaut



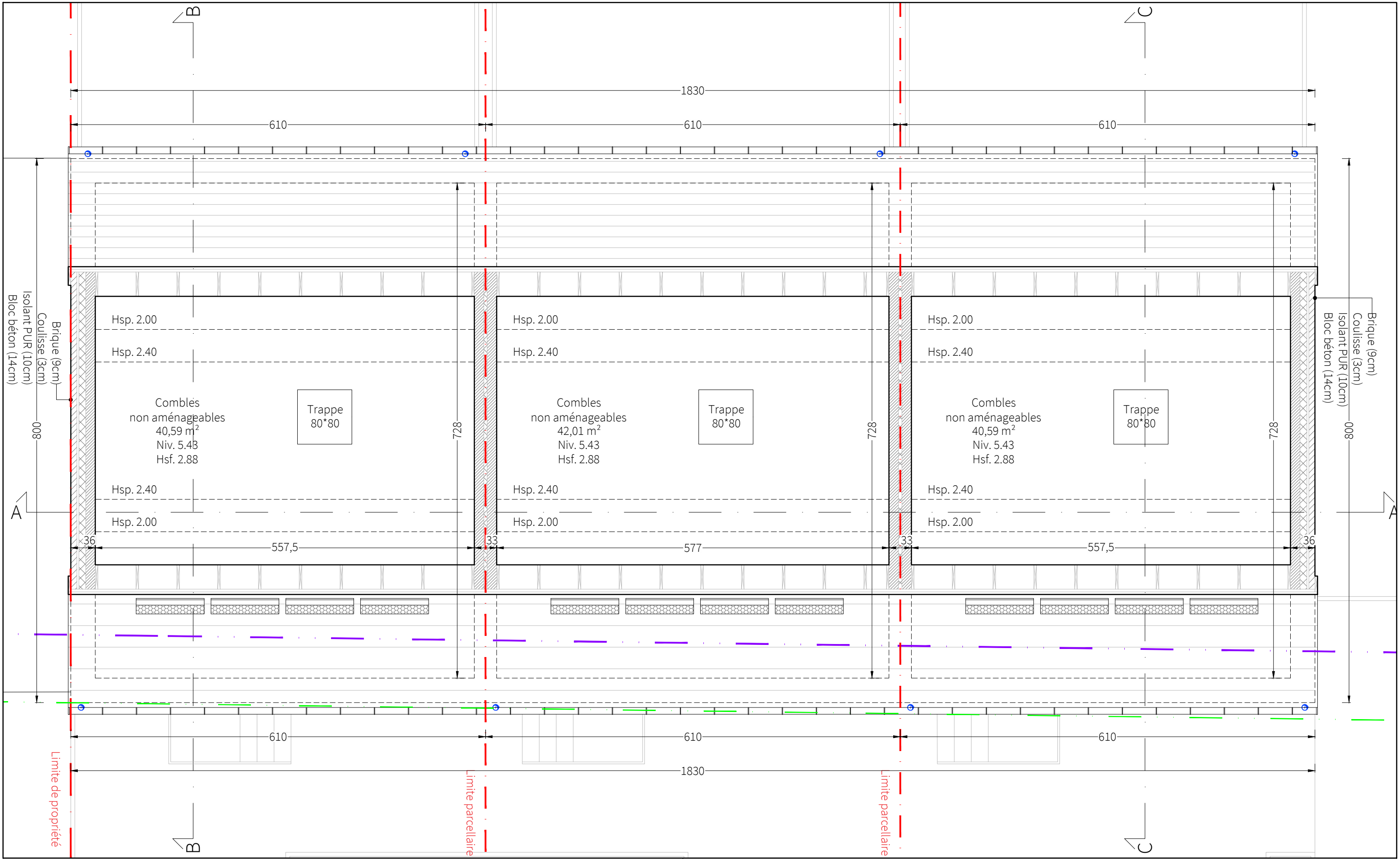
Bureau d'architecture:  
Vision Architecture SRL  
Architecte : Salmon Julien  
Rue de Beaumont, 150-152  
6030 Charleroi  
info@vision-architecture.be  
+32 81 39 53 89

06

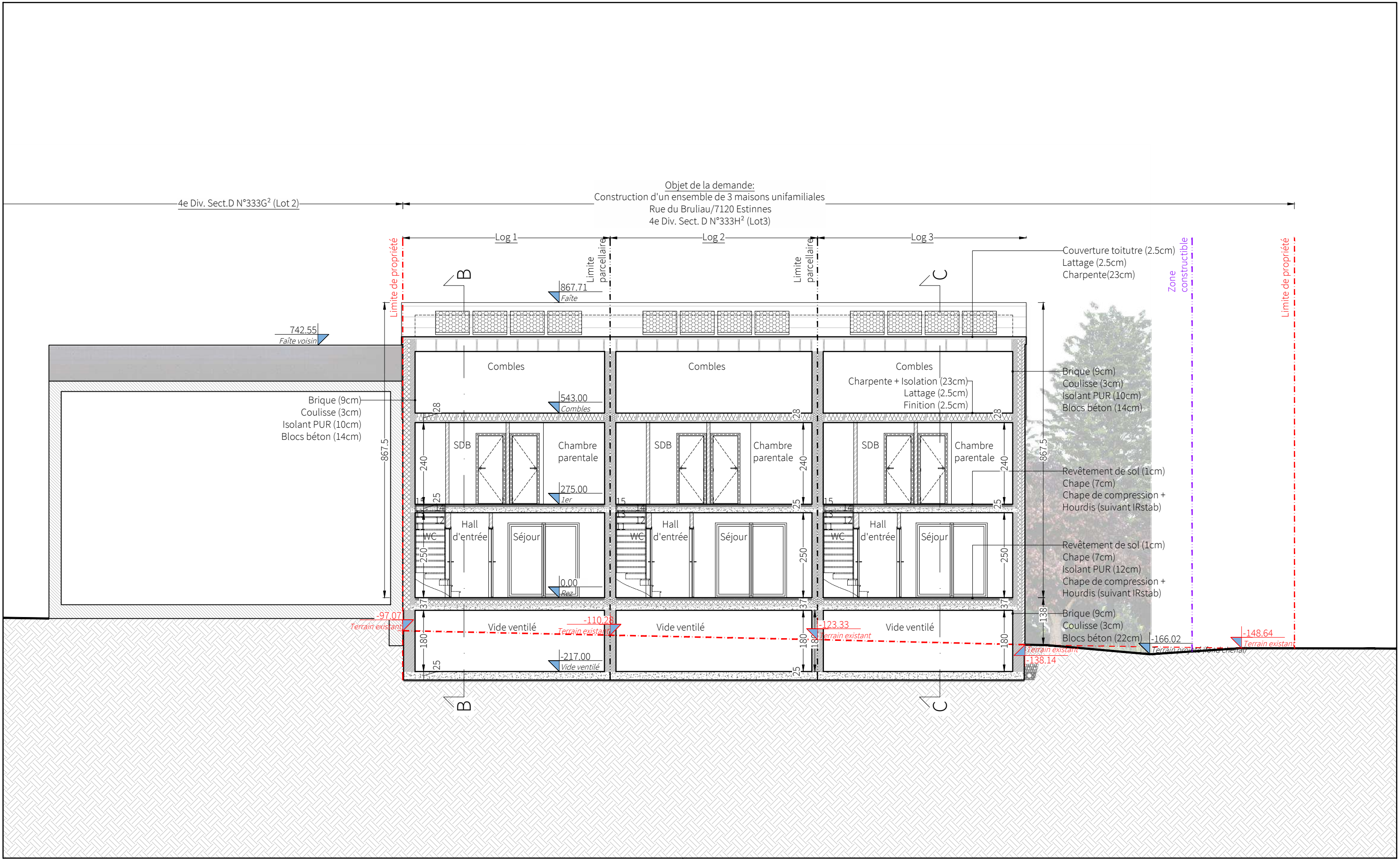












Coupe AA - 1/100e

Coupe BB - 1/100e



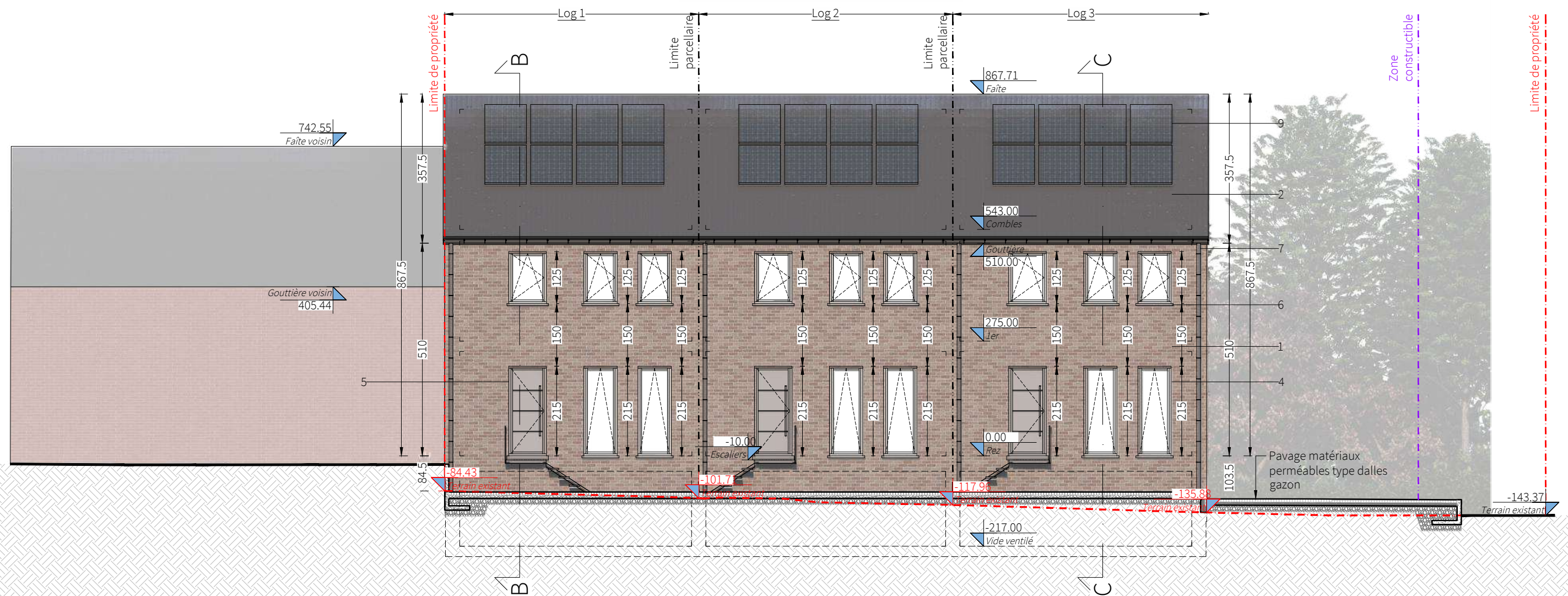




Légende des matériaux (élévations) :

1. Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
5. Menuiserie en PVC - Ton gris clair
6. Seuils en pierre bleue
7. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
8. Garde-corps en acier laqué noir
9. Panneaux solaires

Objet de la demande:  
Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales  
Rue du Bruliau/7120 Estinnes  
4e Div. Sect. D N°333H<sup>2</sup> (Lot3)



Façade avant - 1/100e

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales

Indice C4	
-----------	--

9/10/2024

Situation du Projet:	
Rue du Bruliau	
7120 Estinnes	
Cadastré	4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)
Commune de	Estinnes
Province de	Hainaut



Bureau d'architecture:  
Vision Architecture SRL  
Architecte : Salmon Julien  
Rue de Beaumont, 150-152  
6030 Charleroi  
info@vision-architecture.be  
+32 81 39 53 89

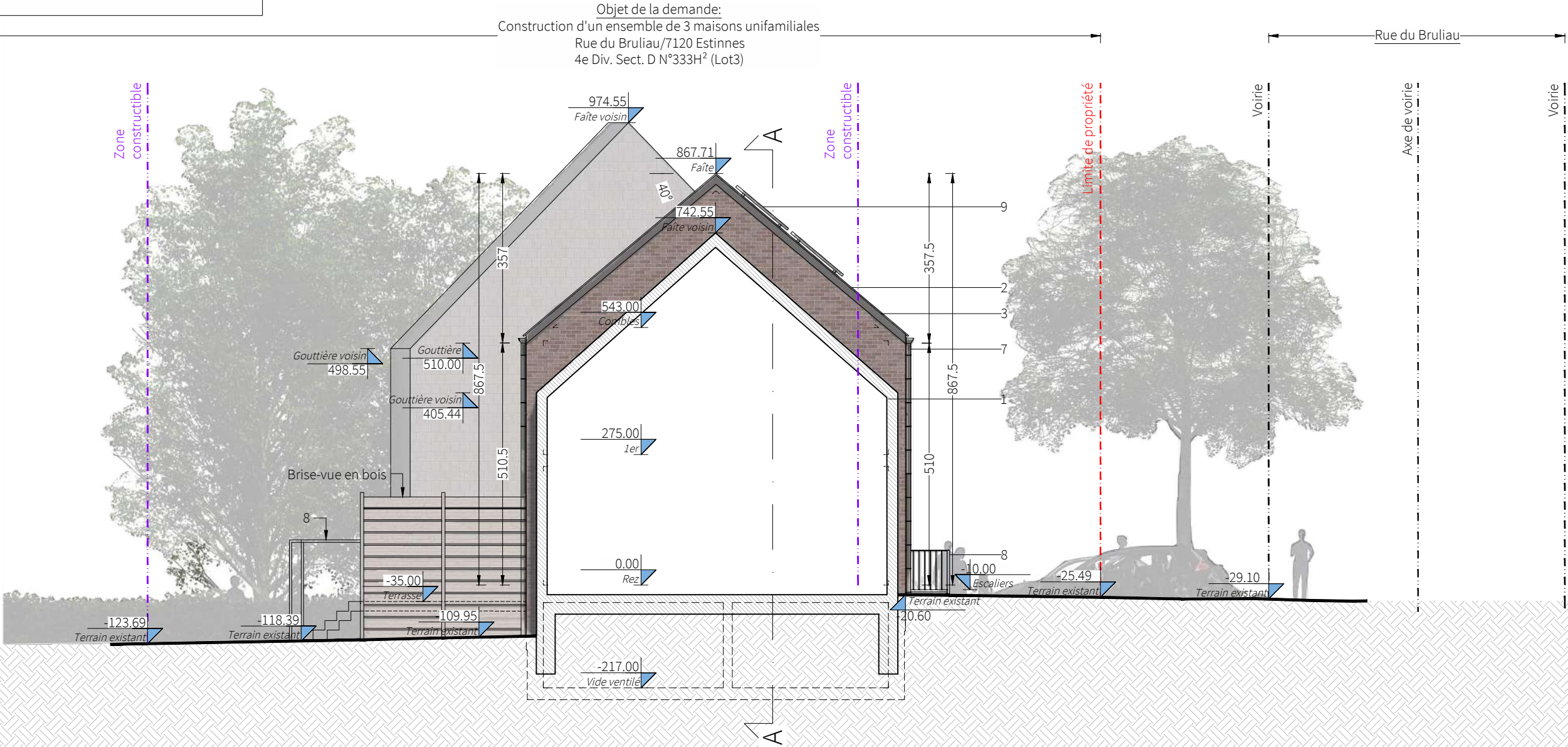
12



- Légende des matériaux (élévations) :
- 1. Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
  - 2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
  - 3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
  - 4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
  - 5. Menuiserie en PVC - Ton gris clair
  - 6. Seuils en pierre bleue
  - 7. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
  - 8. Garde-corps en acier laqué noir
  - 9. Panneaux solaires



- Légende des matériaux (élévations) :
- 1. Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
  - 2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
  - 3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
  - 4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
  - 5. Menuiserie en PVC - Ton gris clair
  - 6. Seuils en pierre bleue
  - 7. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
  - 8. Garde-corps en acier laqué noir
  - 9. Panneaux solaires

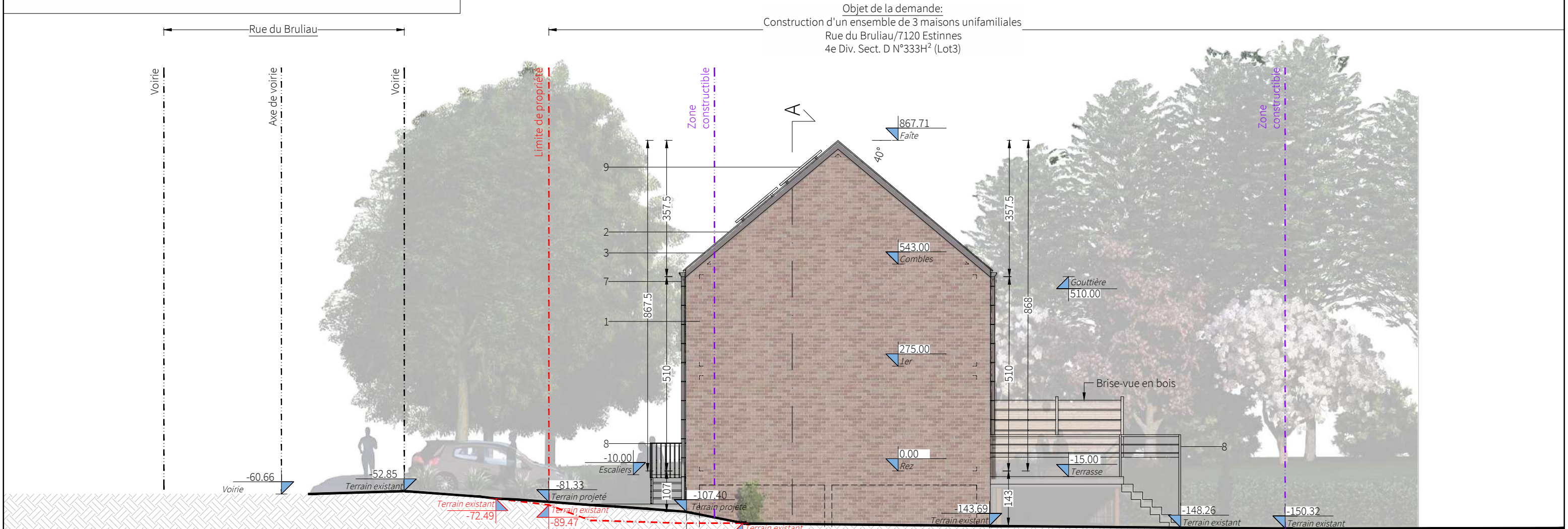


Façade gauche - 1/100e



Légende des matériaux (élévations) :

- 1. Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
- 2. Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
- 3. Rive de toiture en tuiles - Ton noir
- 4. Menuiserie en PVC - Ton blanc
- 5. Menuiserie en PVC - Ton gris clair
- 6. Seuils en pierre bleue
- 7. Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
- 8. Garde-corps en acier laqué noir
- 9. Panneaux solaires



Façade droite - 1/100e

Légende égouttage		
<div>-Les pentes et Ø des canalisations sont à calculer par l'entrepreneur ainsi que le niveau des CV et accessoires</div> <div>-La raccordement à l'égout public et la bonne correspondance des niveaux soit être vérifier par l'entrepreneur</div> <div>-En fonction des exigences, certains éléments peuvent être adapté (fosse septique,...)</div> <div>-Le test d'écoulement doit être effectué avant mise en place des dalles de sols et validé par l'architecte</div> <div>-L'égouttage est donnés à titre indicatif et est à vérifier sur place.</div>		
CV de contrôle		Chambre de visite EP
CV de contrôle		Chambre de visite EU
CV de contrôle		Chambre de visite EGOUT
Filtre à EP		Filtre à eaux de pluie
Disconnectrice		Chambre de visite disconnectrice
		Décharge EU
		Décharge EP
		Décharge suspendu
		Réseau égouttage EU
		Réseau égouttage EP
		Réseau égouttage DR
		Réseau égouttage EF
		Réseau égouttage suspendu
		Sterfput

Légende chauffage	
	Pompe à chaleur
	Chaudière murale au gaz (CC + ECS)
	Gainage chaudière
	Gainage hotte
	Collecteur + armoire
	Radiateur
	Gainage radiateurs
	Zone chauffage sol
	Sèche serviette

Légende ventilation	
	Unité de ventilation double flux
	Unité de ventilation simple flux
75 m³/H	Bouche d'évacuation avec détecteur de présence et d'humidité
xxx m³/H	Grille de ventilation
xxx m³/H	Grille de ventilation
	Gainage ventilation (Air extrait)
	Gainage ventilation (Air pulsé)
	Touchdisplay
	Araignée de ventilation



Légende impétrants	
	Compteur électrique +Tableau divisionnaire
	Compteur Internet
	Compteur Eau
	Groupe Hydro
	Compteur GAZ
	Fourreaux d'impétrant
	Prise de terre
	Boucle de terre
	Socarex

Légende des matériaux (plans et coupes)			
	Maçonnerie existante		Bardage verticaux
	Nouvelles maçonneries		Toiture
	Parement en brique		Engazonnement
	Eléments en béton		Pavée type Klinkers
	Blocs en béton cellulaire		Pavée type en béton
	Chape		Bitume
	Cloison lourde		Gravier
	Isolation souple		Moellons
	Isolation PUR		Bois
	Isolation EPS		Sol
	Cloisons légères		Courbe de niveaux détruite

Légende implantation	
	Courbe de niveaux existante
	Courbe de niveaux projetée
	Courbe de niveaux détruite
	Limite terrain
	Limite parcellaire
	Talus
	Borne
	Boitier
	Avaloir
	Tâque égout
	Poteau éclairage

Légende des matériaux (élévations) :	
1.	Parement de façade en briques - Ton rouge-rosé
2.	Revêtement de toiture en tuiles - Ton noir
3.	Rive de toiture en tuiles - Ton noir
4.	Menuiserie en PVC - Ton blanc
5.	Menuiserie en PVC - Ton gris clair
6.	Seuils en pierre bleue
7.	Gouttières et descentes d'eau en zinc - Ton naturel
8.	Garde-corps en acier laqué noir
9.	Panneaux solaires

# Légendes

Rue du Bruliau - Construction d'un ensemble de 3 maisons unifamiliales			Indice C4	29/10/2024
	Situation du Projet:			16
	Rue du Bruliau			
	7120 Estinnes			
	Cadastré	4e Div. Sect. D N°333H² (Lot3)		
	Commune de	Estinnes		
Province de	Hainaut	Bureau d'architecture:		
		Vision Architecture SRL		
		Architecte : Salmon Julien		
		Rue de Beaumont, 150-152		
		6030 Charleroi		
		info@vision-architecture.be		
		+32 81 39 53 89		